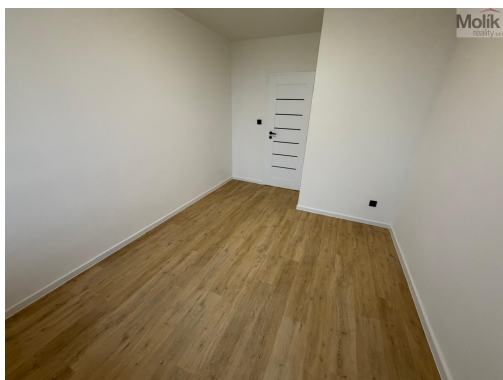


**Byt 3+1+L, ul. Františka Malíka, Most**

Františka Malíka, 43401, Most

**2 999 900 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní         | <b>Umístění objektu:</b>         | sídlště           |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+1 se zasklenou lodžii o celkové výměře 68 m<sup>2</sup> v družstevním vlastnictví.

Jednotka se nachází ve 4. patře (5. NP) panelového domu s výtahem.

Byt je po kompletní rekonstrukci (štuky, zdi, elektřina, kuchyňská linka, nové elektrospotřebiče, voda, koupelna, podlahy a dveře).

Rekonstrukce dokončena 2/2026. V bytě zatím nikdo nebydlel.

Součástí bytu je zasklená lodžie, sklepní kóje, komora v bytě a komora na chodbě.

Jedná se o velmi čistý vchod na okraji sídlště s bezbariérovým přístupem.

Dům prošel kompletní revitalizací (fasáda vč. zateplení, střecha, plastová okna, vchodové dveře, společné rozvody).

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti. Volné IHNE.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.