

## Prodej krásného pozemku v obci Kostomlaty pod Řípem, okres Litoměřice, 785m<sup>2</sup>

41301, Kostomlaty pod Řípem

**3 200 Kč**za m<sup>2</sup>

cena zahrnuje odměnu  
kanceláře a cenu za  
veškerý právní servis



Vyřizuje

**Řezníková Lucie****Tel.:** +420 778007066**GSM:** +420 776695410**E-mail:**[lucie.reznikova@nefi.cz](mailto:lucie.reznikova@nefi.cz)**Celková plocha:** 785 m<sup>2</sup>**Doprava:** vlak; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek v severní části obce Kostomlaty pod Řípem, okrese Litoměřice.

Na pozemku nová přípojka elektřiny vč. elektroměrového rozvaděče s osazeným elektroměrem s jističem 3B/20A (i FVE), plechová garáž s rozvaděčem s funkčními zásuvkami a osvětlením, studna cca 15m hluboká o průměru cca 1m a s cca 7m vodním sloupcem vody s osazeným čerpadlem, nový suchý záchod a malý cca 3 roky starý zahradní domek s pergolou. Na pozemku se nacházejí starší ovocné stromy a vzrostlý ořech.

Pozemek je oplocený a rovinatý s travním porostem.

Okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Příjezdová komunikace je obecní asfaltová .

Obec leží v Českém středohoří a má základní občanskou vybavenost. Roudnice nad Labem 8km, Mělník 12km.