

Prodej RD po kompl. rekonstrukci s možností dvougen. bydlení a podnikání v Městci Králové

Palackého, 28903, Městec Králové



6 700 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje
Martina Boušková
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	281 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	562 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům po rekonstrukci + historická sýpka u silnice (ideální pro služby/obchod)

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům s možností dvougeneračního bydlení nebo kombinace bydlení a podnikání. Velkým benefitem je také historická sýpka ve výborném stavu se skvělou viditelností přímo u silnice - perfektní pro provozovnu, showroom, kancelář či služby.

Proč si dům zamilujete

- Dvě samostatné bytové jednotky, ideální pro dvě generace, hosty nebo nájem
 - Kompletní rekonstrukce (2015): střecha, zateplení, okna, podlahy, rozvody elektřiny, vody a odpadů
 - Historická sýpka 80 m² ve 2 podlažích přímo u silnice, výborný potenciál pro podnikání
 - Další úložné zázemí v přístřešku s pojezdovými vraty (cca 22 m²)
 - Pozemek o celkové výměře 562 m²
 - Skvělá dostupnost díky rychlému napojení na D11, do Praha cca 45 minut
-

Dispozice domu

- Bytová jednotka 1
- Zádveří
- Obývací pokoj
- Kuchyň
- Ložnice
- Koupelna s WC
- Přístup do sklepa schodištěm

Bytová jednotka 2

- Chodba
 - Samostatné WC
 - Koupelna
 - Kuchyň propojená s jídelnou a obývacím pokojem
 - Ložnice
-

Technické informace

- Kompletní rekonstrukce 2015 (střecha, zateplení, okna, podlahy, rozvody)
 - Zateplení fasády a stropů
 - Nová sedlová střecha 2015
 - Plastová okna 2015
 - Nové podlahy (dlažba a plovoucí)
 - Rozvody elektřiny (měď), vody a odpadů (plast)
 - Elektřina 230/400 V
 - Kanalizace a vlastní studna s rozvodem po domě, možnost připojení na městský vodovod
 - Vytápění kotlem na tuhá paliva Dakon (cca 36 kW)
 - Ohřev vody dvěma bojlerů (2 × 120 l)
 - Internet a pevná linka k dispozici
 - Plynová přípojka, možnost připojení
 - PENB se zpracovává, prozatím uvedena třída G
-

Pozemek a historická sýpka

- Pozemek o výměře 562 m²
 - Historická sýpka se dvěma podlažími o ploše 80 m² přímo u silnice, ideální pro obchod nebo služby
 - Přístřešek s pojezdovými vraty, cca 22 m², praktické skladování nebo zázemí
-

Lokalita

- Městec Králové poskytuje kompletní občanskou vybavenost včetně nemocnice, školy, školky, obchodů COOP a Penny, restaurací a dalších služeb.
- Volnočasové aktivity zprájemní koupaliště, okolní příroda, lázeňská Poděbrady, cyklostezky i Poděbradské jezero.

Výborné spojení také do Nymburk, Kolín a Chlumec nad Cidlinou.

Financování

- Hypoteční servis zdarma včetně bankovního odhadu, naši specialisté vám zajistí financování za nejvýhodnějších podmínek
 - Možné také družstevní bydlení
-

Těším se na vás na prohlídce této nemovitosti s mimořádným potenciálem - ať už hledáte pohodlné dvougenerační bydlení, nebo místo, kde můžete rovnou podnikat.