

PRODEJ bytu 2+1, OV, 49m2 vč. 2x sklep (5,11m2), ul. Sídliště, Tmaň, okr. Beroun

Sídliště, 26721, Tmaň



3 800 000 Kč
za nemovitost

cena zahrnuje odměnu
kanceláře a cenu za
veškerý právní servis



Vyřizuje
Řezníková Lucie
Tel.: +420 778007066
GSM: +420 776695410
E-mail:
lucie.reznikova@nefi.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkně dispozičně řešený byt 2+1, OV, 43,8m2 + 2x sklep s celkovou velikostí 5,11m2 v 1. nadzemním podlaží třípodlažního cihlového bytového domu.

Byt je určený k celkové rekonstrukci, a to vč. rozvodů elektřiny.

Podlahové krytiny jsou parketové vlysy a dlažba. Na stěnách jsou sádrové omítky. Okna plastová s izolačním dvojsklem orientací sever a jih. Na jih jsou orientované oba pokoje s krásným výhledem do zeleně. Kuchyně je orientována severně. Koupelna se sprchovým koutem a WC. Vytápění a ohrev vody kombinovaným plynovým kotlem, stáří 12 let. V současné době je odpojený plynoměr, pro připojení je nutná revize.

V blízkosti bytového domu se nachází MŠ, ZŠ, Obecní úřad, pošta, obchody s potravinami, knihovna a restaurace. Místo je obklopené zelení a umožňuje mnoho sportovních aktivit. Lokalita dostupná autobusem či osobním autem.

Beroun se nachází ve vzdálenosti cca 10km.

Nízké měsíční náklady cca 1.450,- Kč vč. FO.

Doporučuji vidět.