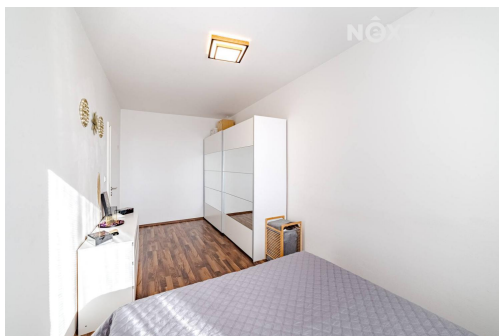
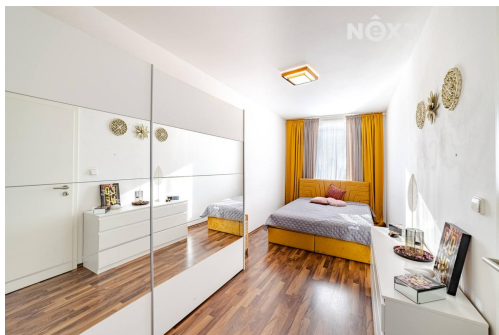


Pronájem byt 2+kk, 43

Pelušková, 19800, Praha 14, Praha



20 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Aleš Habán

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a velmi klidný byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 43 m², umístěný v bytovém domě z roku 2009 v ulici Pelušková, Praha 14 - Kyje.

K bytu náleží balkon o výměře cca 3 m², zděná komora na patře (cca 2 m²). Příslušenství není započítáno do podlahové plochy bytu. Nespornou výhodou v dané lokalitě je parkovací stání v suterenu domu.

Byt je ideální pro jednotlivce, případně pár, který hledá dlouhodobé bydlení v klidném prostředí s velmi dobrou dostupností do centra Prahy.

Dispozice bytu

- vstupní předsíň
- obytný prostor s kuchyňským koutem,
- koupelna s vanou a WC,
- balkon (cca 3 m²)

- zděná komora na patře (cca 2 m²)
- ložnice

Vybavení bytu

- byt je částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování
- předsín s botníkem, zrcadlem a malou skříňkou
- kuchyňský kout včetně spotřebičů (myčka, trouba, varná deska, lednice Fagor), jídelní stůl + 4 židle
- v ložnici komoda + možnost odkoupení 6 měsíců staré postele
- v koupelně je pračka AEG
- vytápění a ohřev vody řešeno plynovým kotlem umístěným přímo v bytě
- nájemník má plnou kontrolu nad svou spotřebou tepla
- plyn i elektřina budou převedeny na nájemníka
- dům z roku 2009, udržovaný, s klidným vnitroblokem, ve vstupu potraviny.

Podmínky nájmu

- nájemné: 20.500 Kč / měsíc
- poplatky za domovní služby: 2.500 Kč / měsíc / 1 os., 3.000 / 2os. (hrazeny nad rámec nájemného)
- elektřina a plyn budou převedeny na nájemníka
- parking 1.500 Kč / měsíc
- kauce: 23.000 Kč

- provize: 25.000 Kč

K nastěhování

- ihned / dle dohody
- preferován dlouhodobý nájemní vztah, nájemní smlouva z počátku na 1.rok s možností automatického prodloužení

Ulice Peluškova v Kyjích nabízí kombinaci klidného bydlení a výborné dopravní dostupnosti:

- cca 5 minut pěšky na metro B - Rajská zahrada
- v docházkové vzdálenosti vlakové nádraží Rajská zahrada s přímým spojením na Masarykovo nádraží
- obchod i restaurace přímo před domem

Lokalita je ideální pro každého, kdo chce bydlet v klidu, ale zároveň mít rychlou dostupnost centra. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116052.