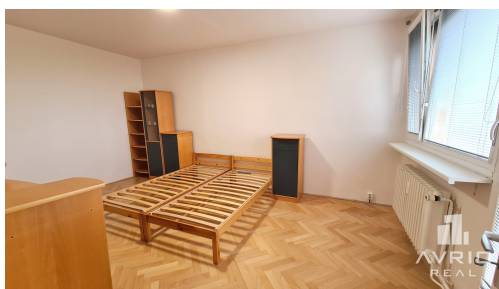


Pronájem bytu 1+1, Brno Lesná, částečně zařízený, lodžie, sklep, ulice Loosova

Loosova, 63800, Brno-sever, Brno



14 000 Kč

za měsíc

+ 3.000,- Kč zálohy na služby



Vyřizuje

Hana Večeřová

Tel.: 734 411 160

GSM: +420 734 411 163

E-mail:

vecerova@avrioreal.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti nabízím k pronájmu světlý a velmi příjemný byt 1+1 ve vyhledávané a klidné lokalitě Brno - Lesná, ulice Loosova.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, který je po kompletní revitalizaci - dům je zateplený, má novou fasádu, lodžii, výtah i rozvody.

Celková plocha bytu činí 37,19 m², k bytu náleží prostorná lodžie (4 m²) ideální pro odpočinek a sklepní kóje cca 2 m². Dispozice bytu: kuchyně, ložnice (18,11 m²), předstíň, koupelna a samostatné WC.

Byt se pronajímá jako částečně zařízený (viz fotografie). Kuchyňská linka je včetně spotřebičů - lednice s mrazákem,

trouba s plynovým sporákem, mikrovlnná trouba, jídelní stůl a dvě židle.

Další vybavení: policový systém v předsíni a venkovní žaluzie s ovládáním v kuchyni i ložnici. Nábytek v ložnici není součástí pronájmu.

Možnost připojení internetu a kabelové TV. V domě je k dispozici prádelna a kolárna.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň výbornou dostupnost do centra města.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pracující pár nebo dva slušné studenty.

Hledáme klidné a slušné nájemníky, kteří ocení pěkné bydlení v udržovaném domě.

K dispozici ihned, prohlídky po domluvě.