

## Prodej bytu 3+1 70 m<sup>2</sup>, Jeseník - Bukovice.

79001, Bukovice, Jeseník



**2 480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Koriták**

**Tel.:** 604 247 088

**GSM:** +420 732 461 646

**E-mail:**

[jan.koritak@gmail.com](mailto:jan.koritak@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám prostorný a velmi prakticky řešený byt 3+1 s vlastní garáží, situovaný na klidném okraji města Jeseník, v lokalitě, která nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností i dostatkem soukromí.

Dispozice bytu byla navržena s důrazem na pohodlí a variabilitu využití prostoru. Každý pokoj má samostatný vstup z centrální chodby, zároveň jsou však jednotlivé místnosti mezi sebou propojeny interiérovými dveřmi. Byt tak umožňuje využití jak neprůchozího, tak průchozího uspořádání podle aktuálních potřeb budoucího majitele.

Nemovitost je ve velmi udržovaném a čistém stavu a nabízí možnost okamžitého bydlení bez nutnosti větších počátečních investic. Dominantou bytu je prostorná vstupní chodba propojující všechny místnosti, dále tři samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a oddělená toaleta.

K bytu náleží také prostorný zděný sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru. V suterénu domu jsou navíc k dispozici společné prostory, jako kolárna a kočárkárna.

O tepelný komfort a ohřev vody se stará vlastní kondenzační plynový kotel, který zajišťuje efektivní a úsporný provoz

domácnosti. Výhodou je rovněž bezproblémové parkování — pohodlně lze parkovat přímo před domem nebo využít vlastní garáž.

Tato nabídka představuje ideální kombinaci praktického bydlení, soukromí a komfortu v příjemné lokalitě na okraji města.

Více informací vám rád sdělím telefonicky nebo osobně při prohlídce.