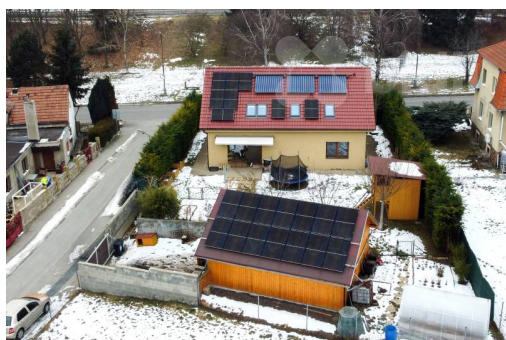


Moderní nízkoenergetický dům 6+kk s dvougaráží a maximálním soukromím, Klecany

Nová, 25067, Klecany


18 100 000 Kč

za nemovitost

 cena včetně právního
servisu a služeb RK


Vyřizuje

Vítězslav Culka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

 E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	773 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní rodinný dům o dispozici 6+kk, který se nachází v klidné a žádané lokalitě města Klecany. Tento dům s užitnou plochou 166 m² byl navržen tak, aby splňoval nároky na moderní, úsporné a bezpečné rodinné bydlení. Celý objekt je situován na pozemku o rozloze 773 m², který díky vyvýšenému terénu a vzrostlému živému plotu z třímetrových cypřišů poskytuje majitelům naprosté soukromí a klid od okolního světa.

Srdcem celého domu je v přízemí situovaný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velkorysé výměře téměř 40 m².

Kuchyně je navíc doplněna o praktickou a prostornou spíž. Z obývacího pokoje lze plynule přejít na venkovní terasu, která propojuje interiér se zahradou. Přízemí dále nabízí pokoj o velikosti 11 m², který lze využít třeba jako pokoj pro hosty. Dále pak koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. A nakonec zde najdeme samostatnou technickou místnost s dostatkem prostoru pro pračku i sušičku.

První patro je pak koncipováno jako klidová zóna se čtyřmi samostatnými pokoji a druhou koupelnou a samostatnou toaletou.

Výjimečnou přidanou hodnotou této nemovitosti je prostorná dvougaráž o rozloze 50 m², která disponuje vlastní půdou. Společně s půdním prostorem nad samotným domem tak nemovitost nabízí nadstandardní množství úložných prostor. Dům je vybaven špičkovými technologiemi, které zajišťují minimální provozní náklady a maximální komfort. O vytápění se stará tepelné čerpadlo napojené na podlahové topení v celém domě, zatímco o energetickou soběstačnost se opírá fotovoltaická elektrárna o výkonu 10 kWp s bateriovým úložištěm. Příjemné klima v letních měsících zajišťuje klimatizace v každém pokoji a o bezpečí vaší rodiny se stará systém Jablotron spolu s kamerovým systémem.

Město Klecany nabízí perfektní kombinaci klidného života v blízkosti přírody a výborné dostupnosti do hlavního města. V obci se nachází kompletní občanská vybavenost včetně školy, školky, lékařů a obchodů. Lokalita je vyhledávaná zejména pro svou blízkost k vltavskému břehu a cyklostezkám, přičemž cesta na metro Kobylisy trvá díky pravidelným spojům příměstské dopravy pouze 15 minut. Tento dům představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají hotové bydlení bez nutnosti dalších investic v jedné z nejlepších lokalit u severního okraje Prahy.