



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0566

## Prodej, byt 3+1, Podolí I

Podolí I



**2 680 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Svačinová**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 724500869

**E-mail:**

[hsvacinova@visionreality.cz](mailto:hsvacinova@visionreality.cz)

|                              |              |                                  |                                  |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 84 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 22 m <sup>2</sup>                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1, CP 84 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. patře zděného domu bez výtahu, v centru obce. Byt je po částečné rekonstrukci, ve velmi udržovaném stavu a připravený k okamžitému užívání, podlahová plocha je 62 m<sup>2</sup>.

Byt má plastová okna, nové radiátory a vytápění zajišťuje elektrokotel, což umožňuje plnou kontrolu nad náklady na energie. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná.

Součástí bytu jsou tři sklepy, které poskytují nadstandardní úložný prostor.

Velkou výhodou je výborná dostupnost občanské vybavenosti – kompletní služby jsou k dispozici v Bernarticích, vzdálených 5 minut. Lokalita nabízí pohodlné bydlení s veškerými službami na dosah.

Parkování je možné přímo u domu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.