

Krásný byt 2+kk po rekonstrukci, 60 m², Smíchov

Pivovarská, 15000, Praha 5, Praha


27 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 2 442 Kč + el. a plyn



Vyřizuje

Reif David
Tel.: +420 603453414

GSM: +420 603453414

E-mail:
david@albionreality.cz
Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Topení: Ústřední - elektrické

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 60 m²
Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: S radostí Vám nabízím k pronájmu krásný byt o dispozici 2+kk a velikosti cca 60 m² ve 3. patře domu s výtahem, v ulici, která již od roku 1870 nese název slavného Smíchovského pivovaru.

Dispozice a vybavení: Vkusně zařízený byt sestává ze vstupní chodby, odkud se dále vstupuje do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyňský kout je od obývacího částečně oddělen, a je vybaven pěknou kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, varná deska, el. trouba, digestoř, mikrovlnná trouba). Je zde také pračka. Obývací část místnosti je zařízena rozkládací pohovkou a jídelním stolem s židlemi. Ložnice je vybavena postelí s nočními stolky a velkou šatní skříní. Do koupelny, která je zařízena umyvadlem, skříňkou, sprchovým koutem a toaletou, se vstupuje z chodby. K bytu dále náleží sklep o velikosti cca 5 m².

Parkování je možné v rezidenční zóně přímo před domem (ul. Pivovarská) nebo v jeho bezprostředním okolí (ul. Na Valentince, dále smíšená zóna v ul. Nádražní nebo Svornosti), případně je možné poptat pronájem parkovacího stání přímo v domě.

Byt se nachází ve skvělé lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, odkud je to všude blízko. Zastávka tramvaje Na Knížecí je jen necelé 2 min. pěšky, odtud dále jezdí autobusy. Metro Anděl je cca 9 minut chůze nebo 5 min tramvají. Vyhledávané Manifesto je 5 min. pěšky, Lidl 7 min. chůze, Dům jógy 8 min. pěšky atd.

Elektřina a plyn se převádí na nájemce (pokud se jedná o občana mimo EU bez trvalého pobytu v ČR, musí mít

ručitele).

Byt je volný od března.