

## Pronájem, Byty 3+kk, 101 m<sup>2</sup> - Karlovy Vary - Drahovice, Blahoslavova

Blahoslavova, 36001, Drahovice, Karlovy Vary



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Michal Balík**

**Tel.:** 604 880 596

**GSM:** +420 604 880 596

**E-mail:**

[michal.balik@reality-czech.cz](mailto:michal.balik@reality-czech.cz)

|                              |                                      |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 101 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                             | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon            |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                             | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem velkometrážního bytu 3+kk (celk. výměra 101 m<sup>2</sup>) o atypické dispozici ve vyhledávané lokalitě v Karlových Varech - Drahovicích v atraktivním objektu Dallasu se správcovskou službou v domě s možností pronájmu parkovacího místa. Byt je po kompletní rekonstrukci, částečně vybaven (kuchyňská linka, sklokeramická varná deska, el. trouba, digestoř, sanitární technika - rohová vana), vytápění je řešeno samostatným plynovým kotlem, který zajišťuje též ohřev vody - toto řešení umožňuje výhodnější regulaci celkových měsíčních nákladů. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, zastávka MHD před domem. Bydlení nedaleko přírody avšak s dobrou dostupností centra města. Majitel požaduje kauci ve výši 3 měsíčních nájmů, zájemce hradí provizi RK ve výši

1 nájmu! Nájemné nezahrnuje poplatky za služby související s užíváním bytu v celkové výši cca 2.500,- Kč až 3.000,-/měs. (dle počtu osob), odběry elektřiny a plynu si nájemce přihlásí u dodavatelů těchto médií na své jméno. Pronájem pouze pro zájemce se zajištěnými příjmy (zaměstnanec či OSVČ pod.), bez dluhů a exekucí. (No. B21)