

Pronájem nadstandardně zařízeného bytu 2+kk 58 m2 s výhledem na řeku v prestižní rezidenci

Sanderova, 17000, Praha 7, Praha



31 000 Kč
za měsíc

+ poplatky

Vyřizuje

Tereza Gažarová

Tel.: 800 226 223

GSM: 774 235 645

E-mail:

tereza@flatscz.com

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	58 m ²
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Vratná kauce:	62 000 Kč	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Výška stropu:	2.6 m	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout nádherný byt o dispozici 2kk s podlahovou plochou 58 m2 ve vyhledávaném rezidenčním projektu Marina Island v Praze Holešovicích.

Na východ orientovaný slunný byt s terasou, s úžasným výhledem na Vltavu, je luxusně vybaven moderním nábytkem na míru, celý interiér je navržen architektem, který využil jeho potenciál a byt tak má velké množství úložného prostoru. Luxusní kuchyňská linka včetně značkových spotřebičů je doplněna vinotékou, v bytě je samostaná místnost s pračkou a sušičkou a na terase je zahradní nábytek.

Hledáte li reprezentativní a stylové bydlení v exkluzivním projektu se zahradami, nonstop recepcí a výbornou dostupností do centra, neváhejte mne kontaktovat.

Samozřejmostí je parkovací stání a sklep v uzavřeném podzemním prostoru projektu.

Nájemné ve výši 31.000 Kč měsíčně, zálohy na služby ve výši 7.000 Kč, elektřina se převádí na nájemce.

Požadujeme kauci ve výši 2 měsíčních nájmů.

Byt je volný od 3.8.2026, k prohlídkám po dohodě.