

## Pronájem bytu 2+kk/L, 52m<sup>2</sup>, ul. Kozmíkova, Praha 10 - Hostivař, bez nábytku

Kozmíkova, Praha 15, Praha



### 22 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.900 Kč pro 2 osoby + elektřina na nájemce. Kauce 1x nájem + provize RK.



Vyřizuje

**Kateřina Špitálská**

**Tel.:** 607956072

**GSM:** 607956072

**E-mail:**

[spitalska@donnareality.cz](mailto:spitalska@donnareality.cz)

|                              |            |                                  |                             |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Lodžie:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště   | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 2+kk s lodžii, o ploše 52m<sup>2</sup>, který je situovaný v 7. patře panelového domu s výtahem, v lokalitě Praha 10 - Hostivař, Kozmíkova ulice.

Byt sestává ze vstupní předsíně, ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s vanou, samostatného wc a komory. Byt se nabízí k pronájmu bez nábytku. K dispozici je kuchyňská linka s varnou deskou, troubou a myčkou. Okna bytu jsou orientována na východní stranu, s výhledem. Internet (Wi-Fi) v ceně.

Dům je dobře udržovaný, po rekonstrukci. Možnost parkování před domem. Nachází se 2 min od tramvaje (linky 22, 26) a v blízkosti vlakového nádraží Hostivař.

Výborné spojení do centra a kompletní občanská vybavenost v okolí. Nedaleko vodní nádrže a lesoparku Hostivař. Byt je volný k nastěhování ihned.

Cena pronájmu 22.500,-Kč + poplatky 3.900,-Kč/2osoby + spotřeba elektřiny, kauce 1 nájem, + provize pro RK.  
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.