

## Prodej bytu 1+1 33 m<sup>2</sup> Gagarinova, Znojmo

Gagarinova, 66902, Znojmo



**3 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Maryška**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekonstruovaný byt 1+1 o výměře 33 m<sup>2</sup> se zaskleným balkonem o velikosti 3,3 m, umístěný v prvním patře revitalizovaného bytového domu s výtahem na ulici Gagarinova ve Znojmě. Celý dům prošel rozsáhlou revitalizací zateplení, nová fasáda, plastová okna i modernizované společné prostory. K bytu náleží sklepní kóje a parkování je možné přímo kolem domu. Obyvatelé mohou využívat také společné prostory, jako jsou kolárna a sušárna. Lokalita na ulici Gagarinova nabízí klidné prostředí s veškerou občanskou vybaveností v dosahu obchody, kavárny, školy, sportoviště i zastávky MHD. Samotné město Znojmo zaujme bohatou historií a nádhernou atmosférou. V blízkosti najdete malebné historické centrum s rotundou sv. Kateřiny, radniční věží, slavným znojemským podzemím a množstvím vináren a restaurací. Znojemský hrad a hradební stezky nabízejí úžasné výhledy na údolí řeky Dyje. Milovníci přírody ocení blízkost Národního parku Podyjí, ideálního pro turistiku, cyklistiku či procházky unikátní krajinou. Znojmo je také rájem pro sportovce cyklostezky mezi vinicemi, plovárna Louka, sportovní centra, tenisové kurty nebo bruslařská dráha poskytují široké možnosti aktivního vyžití. Výhodou je také rychlá dostupnost do Rakouska, které rozšiřuje nabídku výletů, kultury a nákupů. Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v oblíbené lokalitě nebo zajímavou investici ve vyhledávané části Znojma. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a

možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.