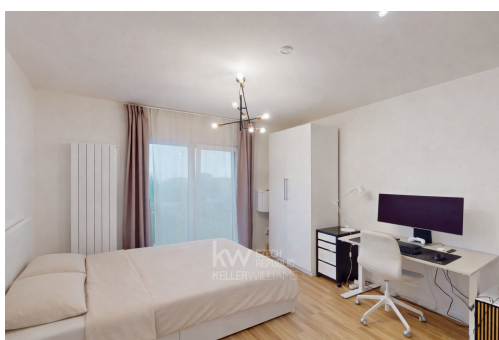
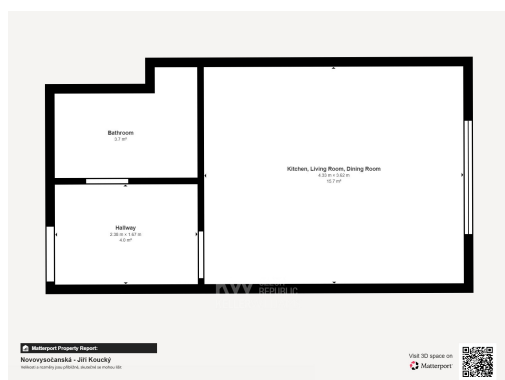
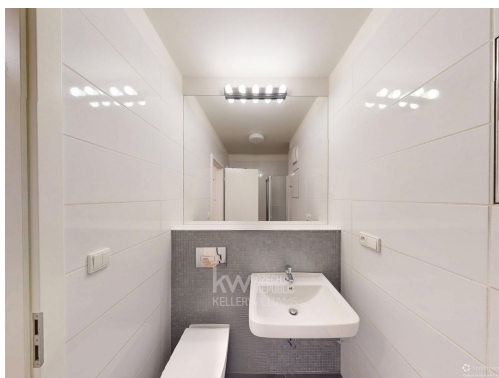


Pronájem ateliéru 1+kk, 25 m² | Novovysočanská 2509, Praha 9 - Libeň

Novovysočanská, 19000, Praha 9, Praha



18 000 Kč

za měsíc

Poplatky za domovní služby: 2200 Kč / měs / pro 1 osobu + přepis el. na nájemníka, + provize RK



Vyřizuje

Jiří Koucký

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 368 358

E-mail:

jiri.koucky@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	25 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a velmi klidný ateliér o dispozici 1+kk o podlahové ploše 25 m², umístěný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) moderního bytového domu s výtahem z roku 2019 v ulici Novovysočanská, Praha 9 - Libeň

Ateliér je ideální volbou pro jednotlivce, který hledá dlouhodobé bydlení v klidném prostředí s velmi dobrou dostupností do centra Prahy.

Dispozice

- vstupní předsíň se skříní
- obytný prostor s kuchyňským koutem

- koupelna se sprchovým koutem a WC
- Dispozice je funkční a praktická, ideální pro komfortní bydlení jednotlivce.

Vybavení a technické informace

- Vybavený a připravený k nastěhování
- kuchyňský kout včetně spotřebičů (mikrovlnka, trouba, varná deska, lednice)
- barový pult
- dvoulůžková postel
- 2x skříň
- rekuperační jednotka
- vytápění a ohřev vody je centrální
- elektřina bude převedena na nájemníka
- orientace na severovýchod
- dům z roku 2019, moderní, udržovaný

Nájemní podmínky a provozní náklady

- nájemné: 18.000 Kč / měsíc
- poplatky za domovní služby: 2.200 Kč / měsíc / 1 osoba (hrazeny nad rámec nájemného)
- elektřina bude převedena na nájemníka
- kauce: 30.000 Kč (výše kauce může být navýšena v případě domácích mazlíčků)
- provize: 18.000 Kč bez DPH (celkem 21.780 Kč vč. DPH)

K nastěhování

- Od 1.3.
- preferován dlouhodobý nájemní vztah

Lokalita – klidné bydlení s výbornou dostupností

- Ulice Novovysočanská na pomezí Libně a Vysočan nabízí kombinaci klidného bydlení a výborné dopravní dostupnosti:
- klidná rezidenční lokalita Praha 9 – Libeň, mimo hlavní dopravní tahy
- příjemné okolí s převahou bytové zástavby a zeleně
- autobusová zastávka Odlehlá přímo před domem
- výborná dostupnost MHD – tramvaje a autobusy, návaznost na metro B – Vysočanská
- rychlá dostupnost do centra Prahy
- dostatek zeleně v okolí – park Podviní, stezky podél Rokytky - ideální místo pro sport, procházky i volnočasové aktivity
- kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, služby, školy a školky

Lokalita je ideální pro každého, kdo chce bydlet v klidu, ale zároveň mít centrum města snadno a rychle dostupné. Ateliér je skvělou volbou pro jednotlivce, který hledá dlouhodobé, klidné bydlení s rychlým spojením.

Jiří Koucký
realitní makléř

Všechny uvedené informace mají pouze orientační charakter a mohou se změnit. Tento inzerát není návrhem na uzavření nájemní smlouvy dle § 1732 občanského zákoníku. Uváděné výměry jsou přibližné. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit podmínky nebo upřednostnit vybraného zájemce.