

## DVA APARTMÁNY 4+KK V LESÍCH JESENICKA

Na Bukovci, Mikulovice



**6 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Demel**

**Tel.:** 601 520 220

**GSM:** 601520220

**E-mail:**

[filip@demelapartneri.cz](mailto:filip@demelapartneri.cz)

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 205 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Jiné                       |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota         | <b>Doprava:</b>               | silnice                    |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dospěl jsi do fáze, že přemýšlíš kam uložit ty těžce vydřené zlatáky, nebo máš stabilní práci a chtěl bys vzít hypošku a nasypat to do nemovitosti? Co kdybych ti řekl, že mám něco, co stabilně vydělává, má vlastní webovky a funkční booking? Prostě rozjetý byznys s ubytováním v lesích CHKO Jeseníky. Dávalo by ti to smysl koupit domek s dvěma apartmány o dispozici 4+kk?

Prodávám nejen rozjetý podnikatelský projekt, ale především zděný dům, který byl postavený v rámci vojenského komplexu Muna. Konkrétně se pak jedná o přízemní dům, který prošel postupnou kompletní rekonstrukcí. Takže vše nové a téměř bez práce. Dům je rozdělený na dva apartmány s podlahovou plochou 102 m<sup>2</sup>, celková užitná plocha je tedy 205 m<sup>2</sup>. Apartmány jsou zrcadlově otočené a najdeš v nich tři ložnice, koupelnu, oddělenou toaletu a obývací pokoj s kuchyňským koutem a společnou technickou místnost. Před domem je pak vlastní parkovací stání a za domem pozemek, který je k užívání.

Investice do nemovitosti? Prachy, které jsou v bezpečí a ještě se množí?? Tak přesně tohle je přidaná hodnota této nemovitosti. Tady je to rozjetý a funkční byznys. Booking, firmy, webovky... To vše je tady už hotové. Dokonce je zajištěn i úklid a veškeré kontakty na údržbu domu.

Před domem je pak vlastní pozemek s výměrou 161 m<sup>2</sup>, na kterém zaparkují šest aut. Za domem je pozemek ve vlastnictví vojenských lesů, ale ty s užíváním nemají žádný problém a nebrání se ani prodeji.

Mikulovice nemá smysl nějak více popisovat. Jde o obec s dva a půl tisíci obyvateli. Takže zde je naprosto jasné, že najdeš kompletní občanskou vybavenost. No ale to tě nemusí s ohledem na charakter využití moc zajímat. Pro tebe je nejdůležitější program pro tvé hosty. Takže léto? Kola, turistika koupačky a hlavně žádné vedro uprostřed betonové džungle. No a v zimě? Tak tady je to jasné... Běžky, které můžeš mít na nohách klidně i 14 dní a nebude ti to stačit. A sjezdovek je v okolí hned několik. Takže si stačí jen vybrat.

Více informací a fotek na webu [demelapartneri](#)  
nebo na instagramu [demel\\_partneri](#)