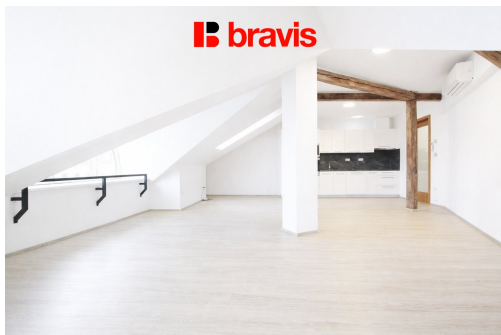


Pronájem bytu 1+kk, 58 m², Brno - střed, ulice Koliště, podkrovní byt, klimatizace, podlahové vytápění

Koliště, 60200, Brno-střed, Brno

**17 900 Kč**

za měsíc

+ 800,- Kč náklady na služby/1 os. + elektřina na nájemce + kauce + provize



Vyřizuje

Nikola Musálková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný podkrovní byt o dispozici 1+kk, který se nachází v samotném centru Brna na ulici Koliště.

Byt je situován v 5. patře bytového domu s výtahem a disponuje celkovou plochou 58 m². Díky své poloze nabízí krásný výhled na Malinovské náměstí a přilehlý park.

Dispozice a vybavení:

Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou na míru včetně vestavných spotřebičů – lednice s mrazicím boxem, sklokeramické varné desky, elektrické trouby, myčky nádobí a digestoře.

Obývací část je nezařízená, což umožňuje budoucímu nájemci zařídit si prostor dle vlastních představ.

Byt je vybaven klimatizací.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku. Toaleta je samostatná.

K dispozici je možnost připojení TV a internetu.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí – restaurace, kavárny, obchody, lékaři, banky i zastávky MHD.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s makléřem.

Nabízíme možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové služby.

Energetická náročnost budovy je z důvodu zákonné povinnosti uvedena ve třídě „G“, což nemusí odpovídat skutečnému stavu.