

Podnájem kanceláří, 7 a 12 m², Puchmajerova, Moravská Ostrava

Puchmajerova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**7 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Andrea Glinzová**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420725784289**E-mail:**andrea.glinzova@re-max.cz**Plocha kanceláří:** 19 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Komunikace:** dlážděná**Voda:** Vodovod**Odpad:** Kanalizace**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Kanceláře**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
MHD**Elektrina:** Elektro - 230 V**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmům dvě samostatné kanceláře nacházející se v klidném a udržovaném domě v centru Ostravy. Prostory tvoří jeden uzamykatelný celek, který zajišťuje dostatek soukromí i klidné pracovní prostředí. Kanceláře jsou světlé, vzdušné a díky velkým oknům poskytují dostatek denního světla po celý den (viz přiložené půdorysy). Neutrální barevné provedení a plovoucí podlahy umožňují snadné přizpůsobení prostoru vlastním potřebám a firemnímu stylu.

Menší kancelář o výměře cca 7 m² je nabízena za nájemné ve výši 2 500 Kč měsíčně, k němuž se připočítávají služby ve výši 1 500 Kč. Vratná jistina činí 5 000 Kč a provize realitní kanceláře je 3 025 Kč. Větší kancelář o výměře cca 12 m² je k dispozici za nájemné 5 000 Kč měsíčně, služby činí rovněž 1 500 Kč. V tomto případě je požadována vratná

jistina ve výši 10 000 Kč a provize realitní kanceláře činí 6 050 Kč.

Dispozice je ideální pro menší firmu, dvojici spolupracovníků nebo kombinaci kanceláře a zasedací místnosti. Prostory jsou vhodné například pro administrativní činnost, IT, účetnictví, architektonickou nebo projekční kancelář, poradenské služby, masérnu či jinou klidnou podnikatelskou činnost. Vytápění je řešeno radiátory a komfort užívání doplňuje společné zázemí včetně sociálního zařízení a chodby, kterou lze využít i jako menší čekárnu pro klienty.

Velkou výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností MHD (tramvaj do 5 min pěšky) a zároveň reprezentativní charakter prostor, který je vhodný pro jednání s klienty. Pronájem je možný dlouhodobě a kanceláře jsou připraveny k okamžitému nastěhování. Parkování je možné na okolních placených parkovištích.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.