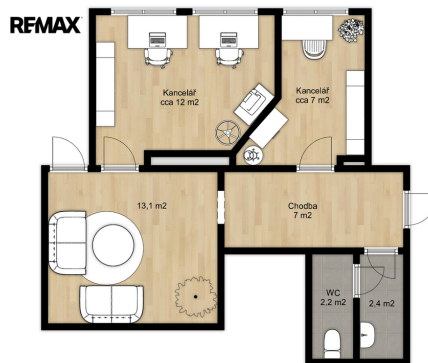


## Podnájem kanceláří, 7 a 12 m<sup>2</sup>, Puchmajerova, Moravská Ostrava

Puchmajerova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**7 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Andrea Glinzová**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420725784289

**E-mail:**

[andrea.glinzova@re-max.cz](mailto:andrea.glinzova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

**Komunikace:** dlážděná

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Kanceláře

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu dvě samostatné kanceláře nacházející se v klidném a udržovaném domě v centru Ostravy. Prostory tvoří jeden uzamykatelný celek, který zajišťuje dostatek soukromí i klidné pracovní prostředí. Kanceláře jsou světlé, vzdušné a díky velkým oknům poskytují dostatek denního světla po celý den (viz příložené půdorysy). Neutrální barevné provedení a plovoucí podlahy umožňují snadné přizpůsobení prostoru vlastním potřebám a firemnímu stylu.

Ménší kancelář o výměře cca 7 m<sup>2</sup> je nabízena za nájemné ve výši 2 500 Kč měsíčně, k němuž se připočítávají služby ve výši 1 500 Kč. Vratná jistina činí 5 000 Kč a provize realitní kanceláře je 3 025 Kč. Větší kancelář o výměře cca 12 m<sup>2</sup> je k dispozici za nájemné 5 000 Kč měsíčně, služby činí rovněž 1 500 Kč. V tomto případě je požadována vratná

jistina ve výši 10 000 Kč a provize realitní kanceláře činí 6 050 Kč.

Dispozice je ideální pro menší firmu, dvojici spolupracovníků nebo kombinaci kanceláře a zasedací místnosti. Prostory jsou vhodné například pro administrativní činnost, IT, účetnictví, architektonickou nebo projekční kancelář, poradenské služby, masérnu či jinou klidnou podnikatelskou činnost. Vytápění je řešeno radiátory a komfort užívání doplňuje společné zázemí včetně sociálního zařízení a chodby, kterou lze využít i jako menší čekárnu pro klienty.

Velkou výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností MHD (tramvaj do 5 min pěšky) a zároveň reprezentativní charakter prostor, který je vhodný pro jednání s klienty. Pronájem je možný dlouhodobě a kanceláře jsou připraveny k okamžitému nastěhování. Parkování je možné na okolních placených parkovištích.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.