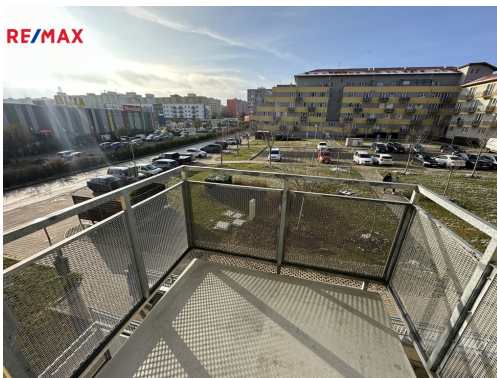


Pronájem bytu 3+kk, 65 m2, garážové stání, Kladno, ul. Jaroslava Holečka

Jaroslava Holečka, Kladno



23 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.500 Kč +
elektřina 1.820 Kč,
garážové stání 2.000 Kč +
poplatky 250 Kč, kauce 2x
nájem, odměna RK 1x
nájem + DPH



Vyřizuje

Mgr. Pavla Břicháčková

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618330

E-mail:

pavla.brighackova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a o výměře 65 m2 v Kladně v ulici Jaroslava Holečka. Byt se nachází ve 2. patře novostavby cihlového domu, který svoji polohou nabízí bydlení na klidném místě na okraji Kladna.

Byt má výměru 65 m2, je tvořen velmi prostornou vstupní chodbou, dvěma pokoji (ložnice, dětský pokoj/pracovna), obývacím pokojem s kuchyňskou linkou, koupelnou s vanou a oddělenou toaletou. Z obývacího pokoje je vstup na

balkon. Všechna okna bytu jsou orientována na západ. Byt se pronajímá částečně vybavený - postel s matracemi, televizní stůl, lednice, pračka.

Výhodou tohoto je bytu je možnost pronájmu i parkovacího stání - garážového stání v přízemí domu. Dále k bytu patří prostorný sklep (4 m²).

V okolí je výborná občanská vybavenost, v těsné blízkosti domu se nachází obchodní centrum Oáza. Dopravní dostupnost autobusem do stanice metra Praha - Veleslavín je 20 minut, zastávka se nachází téměř před domem.

Měsíční nájemné činí 23.900 Kč + poplatky ve výši cca 3.500 Kč (pro 2-3 osoby) + elektřina ve výši 1.820 Kč. Garážové stání se pronajímá odděleně a to za cenu 2.000 Kč + poplatky cca 250 Kč. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, odměna RK ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH. Byt je k dispozici od 1. 5. 2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktuje makléře nabídky.