

Prodej rodinného domu, 98 m², Široká Niva

79201, Široká Niva

**880 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kopáček Jiří**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	98 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Široká Niva, katastrální území Markvartice u Široké Nivy. Nemovitost je ve stavu rekonstrukce, neboť byla zasažena povodněmi, voda nedosáhla stropů místností, zasažené zdivo, je průběžně vysoušeno. Část elektroinstalace je již v mědi, v pozemku je zabudován nový 6m³ septik, vodu je zavedena z vlastní studny čerpadlem Darling, ohřev vody zajištěn bojlerem. Okna jsou 2x plastová, zbývající jsou dřevěná, částečně podsklepeno. Obývací pokoj je útulný, prostorný, kuchyň i koupelna v 1NP jsou před zhotovením ve fázi částečné rekonstrukce. V mezaninu, je prostor na spaní a funkční koupelna sprcha i záchod. V podkroví jsou dva pokoje plus úložné prostory. Pozemek u domu je rovinatý, v územním plánu je veden k výstavbě smíšené obytné, tudíž lze teoreticky využít ke stavbě další nemovitosti. Nemovitost má velký potenciál vzhledem k plánované přehradě a s ní související regulaci vodních toků, eliminujících další povodně.