

Prodej dvougeneračního rodinného domu s velkou zahradou - Mysločovice

76301, Mysločovice



5 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje
Jan Ševela
Tel.: +420577200100
GSM: +420603246680
E-mail:
agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	1160 m ²
Plocha zahrady:	1035 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	betonová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům nacházející se v obci Mysločovice. Nemovitost je situována na prostorném pozemku o celkové výměře 1 160 m², z čehož zastavěná plocha činí 125 m² a zahrada má krásných 1 035 m².

Dům pochází přibližně z roku 1958, je dvoupodlažní, s neobydlenou půdou, bez sklepa. Nemovitost je v původním stavu, bez celkové rekonstrukce, což nabízí ideální příležitost k úpravám dle vlastních představ. V části domu (dva pokoje v přízemí) jsou instalována plastová okna s dvojsklem.

Dispozice domu umožňuje přestavbu na dvě samostatné bytové jednotky, což z něj činí zajímavou volbu jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investiční příležitost.

1. NP: bytová jednotka 2+1, cca 99 m²

2. NP: bytová jednotka 2+1, cca 87 m²

Celkem dům disponuje 14 místnostmi + půdou.

Inženýrské sítě a technické informace:

- voda z místního vodovodu
- elektrina (slouží i k vytápění)
- plynová přípojka
- odpad řešen žumpou
- parkovací místo před domem

Veškeré uvedené údaje jsou orientační.

Nemovitost nabízí velký potenciál díky své velikosti, dispozici a rozlehlé zahradě. Pokud hledáte dům, který si můžete upravit přesně podle svých představ, nebo objekt s možností dvougeneračního bydlení, tato nabídka stojí za pozornost.

V případě zájmu se budu těšit na osobní prohlídku.