

## Byt 3+kk se zahradou a garáží v klidném centru města

Boženy Němcové, Mladá Boleslav



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Němcová**

**Tel.:** 775 560 892

**GSM:** 775560145

**E-mail:**

[lenka.nemcova@kuzopartners.cz](mailto:lenka.nemcova@kuzopartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný byt 3+kk o užitné ploše 84 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě ulice Boženy Němcové v centru Mladé Boleslavi.

ZAHRADA 150 m<sup>2</sup> S BAZÉNEM + VLASTNÍ GARÁŽ 13,4 m<sup>2</sup> - výlučné užívání, ideální pro rodinu s dětmi.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího domu se třemi bytovými jednotkami, což zajišťuje klid, soukromí a příjemnou atmosféru.

Dispozice bytu je velmi praktická. Ze vstupní chodby je přístup do prostorné koupelny a dále do otevřeného obytného prostoru s obývacím pokojem a kuchyňským koutem. Tento prostor je světlý, vzdušný a ideální pro každodenní rodinný život.

Z obývací části je vstup do ložnice a dětského pokoje.

Byt prošel rekonstrukcí, v rámci které došlo i k úpravám elektroinstalace, a je připraven k okamžitému nastěhování.

Vytápění je řešeno elektrokotlem, ohřev vody bojlerem.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 17,9 m<sup>2</sup>, vhodná pro uložení kol, sportovního vybavení i sezónních věcí.