

Byt 3+kk se zahradou a garáží v klidném centru města

Boženy Němcové, Mladá Boleslav



7 240 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Němcová

Tel.: 775 560 892

GSM: 775560145

E-mail:

lenka.nemcova@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	14 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný a světlý byt 3+kk o užitné ploše 84 m² v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v centru Mladá Boleslav, v ulici Boženy Němcové. Tato nabídka zaujme především kombinací pohodlného bydlení, soukromí a benefitů, které se dnes u bytů hledají jen velmi těžko.

Velkým benefitem této nabídky je soukromá zahrada o velikosti 150 m² s bazénem a vlastní garáž 13,4 m² ve výlučném užívání, které poskytují komfort a zázemí téměř jako u rodinného domu. Cena za zahradu a garáž činí 250.000 Kč nad rámec kupní ceny bytu.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího domu se třemi bytovými jednotkami, což zajišťuje klidné bydlení, minimum sousedů a příjemnou atmosféru s dostatkem soukromí.

Dispozice bytu je velmi prakticky řešena a působí vzdušným, otevřeným dojmem. Ze vstupní chodby je přístup do prostorné koupelny a dále do hlavního obytného prostoru s obývacím pokojem a kuchyňským koutem. Právě tato část bytu tvoří srdce celého domova - díky dostatku světla a otevřenému prostoru působí velmi příjemně a nabízí ideální

místo pro každodenní rodinný život, odpočinek i posezení s přáteli.

Z obývací části je dále vstup do ložnice a dětského pokoje, které poskytují dostatek prostoru i soukromí pro pohodlné bydlení rodiny.

Byt prošel rekonstrukcí, v rámci které došlo také k úpravám elektroinstalace, a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic.

Vytápění je řešeno elektrokotlem, ohřev vody bojlerem.

Součástí nabídky je také prostorná sklepní kóje o velikosti 17,9 m², která nabídne dostatek místa pro kola, sportovní vybavení, dílnu nebo uskladnění sezónních věcí.