

## Nově zrekonstruovaný byt 2+1 s vlastní garáží

Kamenická, Děčín



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Vít Ponikelský**  
**GSM: +420 792 651 485**  
**E-mail:**  
[vít.ponikelsky@century21.cz](mailto:vít.ponikelsky@century21.cz)  
CZ

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zvažujete koupi bytu v srdci Ústeckého kraje, v malebném městě Děčín? Co takhle útulný byt 2+1 s podlahovou plochou 56 m<sup>2</sup>, který se nachází na prestižní adrese Kamenická 265/132 v lokalitě Děčín IINové Město, 40502 Děčín. Tento byt zaujme nejen svou polohou, ale také příjemným uspořádáním.

Současný majitel v bytě dokončuje rekonstrukci takže máte možnost nechat si byt přizpůsobit dle svých představ a stěhovat se do nového. Proto jsou fotografie pouze ilustrační, ale vychází ze skutečných rozměrů bytu a věrohodně nastiňují možný výsledný stav.

Prostor bytu je rozdělen do několika místností, které poskytují dostatek prostoru pro život jednotlivce, páru, či malé rodiny. Obývací pokoj je prostorný s velkými okny, které zajišťují dostatek denního světla. Kuchyň je praktická s možností instalace moderních spotřebičů. Samostatná ložnice poskytuje klidné místo pro odpočinek. Koupelna bude funkčně vybavena vším potřebným.

Jednou z výhod tohoto bytu je garážové stání o rozloze 19 m<sup>2</sup>, které je 80m od domu. Občanská vybavenost v této oblasti je vynikající, v blízkosti se nachází školy, obchody, lékařská zařízení i veřejná doprava, což zajišťuje vysoký standard života.

Cena bytu je stanovena na 3 200 000 CZK. Hypoteční financování je možné, což usnadňuje potenciálním kupcům nákup. Byt je ve vlastnictví jednotlivce s možností ihned převést práva.

Pokud hledáte bydlení v klidné části města s dobrou dostupností a ve vysokém standardu, tento byt by mohl být pro vás ideální volbou. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, rád vám poskytnu odpovědi na další dotazy a zajistím prohlídku této nemovitosti.