



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0560

## Rodinný dům 5+kk se zahradou - prostor, klid a jistota pro rodinné bydlení.

Dražičky



**8 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Burgstaller**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** +420 777 220 168

**E-mail:**

[jburgstaller@visionreality.cz](mailto:jburgstaller@visionreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	882 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	759 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru, poctivou stavbu a pocit skutečného domova?

Tento rodinný dům o dispozici 5+kk se dvěma patry a částečným podsklepením je ideální volbou pro rodinu, která chce bydlet pohodlně, dlouhodobě a bez kompromisů.

Dům je postaven z cihly, zateplený polystyrenem a působí velmi stabilním a udržovaným dojmem. Interiér je světlý díky velkým plastovým oknům. Spodní část domu nabízí podlahové vytápění, v patře jsou radiátory, což zajišťuje příjemný tepelný komfort po celý rok.

Vytápění je řešeno elektrokotlem v kombinaci s kotlem na tuhá paliva, ohřev teplé vody zajišťují solární panely. Dům má vrtanou studnu a odpad je sveden do septiku s přepadem. Střecha je osazena betonovou krytinou.

Celkově se jedná o dům, který nabízí klidné a funkční bydlení, dostatek prostoru pro rodinu a řešení, která dávají smysl i do budoucna.

Pokud hledáte dům, kde může vaše rodina opravdu doma zakořenit, rádi vám tuto nemovitost představíme osobně.

???? Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.