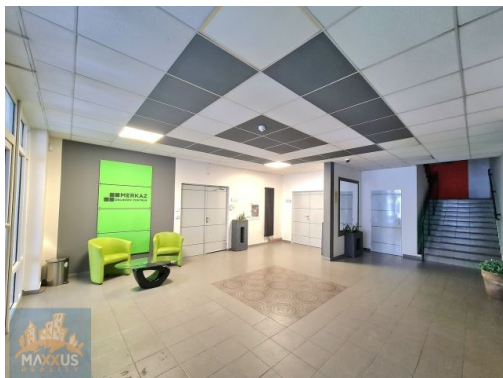


MERKAZ OC - pronájem dvojkanceláře (26,8 m2), Praha 4 - Kunratice, Jana Růžičky

Jana Růžičky, 14800, Praha-Kunratice, Praha



11 432 Kč

za měsíc

+ služby + energie +
kauce



Vyřizuje

Eva Musilová

Tel.: 774 489 048

GSM: +420 773 009 430

E-mail:

musilova@maxxus.cz

Plocha kanceláři:	26 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Sociální zařízení	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK! Nabízíme k pronájmu nezařízenou dvojkancelář č. A306 o ploše 26,8 m2, umístěnou ve 3. nadzemním podlaží komerční budovy na Praze 4 - Kunratice. 2 samostatné, příčkou oddělené, dveřmi propojené kanceláře. Celá budova je elektronicky zabezpečena a napojena na pult centrální ochrany. Vnitřní prostory budovy prošly kompletní rekonstrukcí a jednotlivé kanceláře lze navíc upravit podle požadavků nájemce. Lze sdíleně využívat sociální zařízení a kuchyňku. V ceně nájmu je zahrnuto i parkování přímo u budovy. Třípodlažní budova s kancelářskými i obchodními jednotkami se nachází v ulici Jana Růžičky, pouhé 2 minuty autobusem od stanice metra linky C Chodov. Přímou u budovy se nachází zastávka MHD U Kunratického lesa. Výborná dostupnost dálnice D1. Volné od 1. 5. 2026. Nájemné: 11 432 Kč/měsíc. Služby: 2 667 Kč/měsíc. Energie: 1 905 Kč/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Kauce: 28 198 Kč.