

## Obchodní prostory v blízkosti Náměstí Míru

Francouzská, 12000, Praha 2, Praha



**55 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martina Růčková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 020 522

**E-mail:**

[martina.ruckova@engelvoelkers.com](mailto:martina.ruckova@engelvoelkers.com)

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 119 m <sup>2</sup>         |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

|                      |          |
|----------------------|----------|
| <b>Druh objektu:</b> | cihlová  |
| <b>Druh prostor:</b> | Obchodní |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostory situované na prestižní adrese ve Francouzské ulici, v bezprostřední blízkosti Náměstí Míru. Tato lokalita představuje jedno z nejvyhledávanějších míst na Královských Vinohradech a snoubí v sobě dynamickou atmosféru frekventované rezidenční čtvrti s čilým turistickým ruchem. Místo vyniká svou strategickou polohou a perfektní dopravní dostupností, díky níž je provozovna snadno dosažitelná pro širokou klientelu.

Prostory disponují přímým vstupem z ulice a prostornými výlohami, které zajišťují výbornou viditelnost a možnost efektivní prezentace vašeho zboží či služeb kolemjdoucím. Interiér je prakticky členěn na hlavní prodejní část, kde je položena odolná dlažba, a na administrativní zázemí s kancelářskou částí, kterému dodává útulnost podlaha z dřevolaminátu. Součástí dispozice je rovněž vlastní toaleta a příruční sklad přímo na patře, přičemž k jednotce navíc náleží další skladové prostory umístěné v prvním podzemním podlaží, což oceníte pro uložení zásob.

Nabízené prostory jsou ideální volbou pro zřízení specializované prodejny, módního butiku, showroomu, optiky, klenotnictví nebo prodejny designového zboží a doplňků. Je důležité zmínit, že vzhledem k charakteru objektu a technickým parametrům není prostor určen pro provozování gastronomických služeb, jako jsou kavárny, bary, bistra či restaurace. Pokud hledáte reprezentativní zázemí pro své podnikání v srdci Vinohrad, které vám zajistí prestiž i stálý přísun zákazníků, je tato nabídka určena právě vám.