

## Prodej unikátního pozemku pro komerční výstavbu, plocha 14661 m<sup>2</sup>, Humpolec

Humpolec



**3 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Biravský**

**GSM: 420607000021**

**E-mail:**

[ondrej.biravsky@century21.cz](mailto:ondrej.biravsky@century21.cz)

**Celková plocha:** 14 661 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek v podílu 4/6 v samém blízkosti dálnice D1. Cena dle podílu vychází na 375kč/m<sup>2</sup>. Tento pozemek o rozloze 14.661 m<sup>2</sup> je situován v lokalitě Humpolec. Pozemky jsou dle UP určené k zástavbě a jako takový nabízí skvělé příležitosti pro stavební projekty komerčního typu, výrobní, montážní haly nebo též pro výstavbu logistických center.

Dle územního plánu se jedná o pozemky určené k výstavbě. Plochy výroby a skladování lehký průmysl. Aktuálně je obcí schválena stavební uzávěra a je otázka, kdy dojde opět ke zrušení uzávěry.

Na pozemku nejsou žádné stávající stavby, což dává novému majiteli možnost realizovat své vize bez omezení staršími konstrukcemi.

Humpolec je strategicky umístěn na dálnici D1, což poskytuje výbornou dopravní dostupnost jak do Prahy, tak do Brna. Tento fakt je důležitý zvláště pro komerční využití pozemku, neboť silniční spojení je pro logistické projekty klíčové. V případě zájmu neváhejte kontaktovat pro více informací o této úžasné nabídce.