

Prodej rodinného domu, 123 m², Vysoká Pec

Vysoká Pec



14 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Löbelová

Tel.: 725 920 148

GSM: 725920148

E-mail:

hana.lobelova@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	196 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	1372 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní rodinný dům v panenské přírodě Krušných hor

V jedné z nejmalebnějších horských lokalit Krušných hor nabízíme moderní, samostatně stojící rodinný dům, který dokonale spojuje současnou architekturu, vysoký standard provedení a jedinečný klid horské přírody. Nemovitost je situována v tiché vesnici obklopené lesy, s bezprostředním přístupem k turistickým trasám, cyklostezkám, běžkařským okruhům i blízkým sjezdovkám.

Architektura a prostor

Jednopodlažní dům s dispozicí 4+kk nabízí velkorysou zastavěnou plochu 196 m² a promyšlené dispoziční řešení, které klade důraz na vzdušnost, soukromí a plynulé propojení interiéru s exteriérem. Dominantou domu je prostorná obytná část s kuchyňským koutem, plynule navazující na zastřešenou venkovní terasu, ideální pro relaxaci i společenská setkání.

Stavba je realizována z tvárníc YTONG s kontaktním zateplovacím systémem, založena na betonových základových pasech se železobetonovou deskou. Sedlová střecha se sklonem 25° je provedena v kombinaci dřevěných vazníků a klasického krovu, zastřešena odolnou plechovou krytinou, která je ideální pro horské klima.

Komfort a technologie

tepelné čerpadlo vzduch-voda

teplodnní podlahové vytápění v kombinaci s designovými otopnými tělesy

ohřev teplé vody zajištěn integrovaným zásobníkem

kompletní vnitřní rozvody elektroinstalace, vody a kanalizace

Dům je navržen s důrazem na nízké provozní náklady, energetickou efektivitu a dlouhodobý komfort bydlení.

Kompletní napojení a dostupnost

Nemovitost je plně napojena na elektrickou síť, veřejný vodovod i kanalizaci. Dešťové vody jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Komfortní příjezd je zajištěn nově vybudovaným sjezdem z místní komunikace.

Dispoziční řešení

reprezentativní zádveří

centrální chodba

samostatné WC s technickou místností

koupelna s WC

praktická komora

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem

tři samostatné ložnice

zastřešená venkovní terasa

Výjimečná nabídka pro klienty hledající klid, kvalitu a exkluzivitu v horském prostředí — ať už pro celoroční bydlení, rekreační rezidenci nebo jako stabilní investici.