

Prodej rodinného domu, 123 m², Vysoká Pec

Vysoká Pec



Neuvedeno za nemovitost

Cena k doptání v RK



Vyřizuje

Hana Löbelová

Tel.: 725 920 148

GSM: 725920148

E-mail:

hana.lobelova@gpre.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 196 m ² |
| Užitná plocha: | 123 m ² | Plocha parcely: | 1372 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní rodinný dům v panenské přírodě Krušných hor

V jedné z nejmalebnějších horských lokalit Krušných hor nabízíme moderní, samostatně stojící rodinný dům, který dokonale spojuje současnou architekturu, vysoký standard provedení a jedinečný klid horské přírody. Nemovitost je situována v tiché vesnici obklopené lesy, s bezprostředním přístupem k turistickým trasám, cyklostezkám, běžkařským okruhům i blízkým sjezdovkám.

Architektura a prostor

Jednopodlažní dům s dispozicí 4+kk nabízí velkorysou zastavěnou plochu 196 m² a promyšlené dispoziční řešení, které klade důraz na vzdušnost, soukromí a plynulé propojení interiéru s exteriérem. Dominantou domu je prostorná obytná část s kuchyňským koutem, plynule navazující na zastřešenou venkovní terasu, ideální pro relaxaci i společenská setkání.

Stavba je realizována z tvárníc YTONG s kontaktním zateplovacím systémem, založena na betonových základových pasech se železobetonovou deskou. Sedlová střecha se sklonem 25° je provedena v kombinaci dřevěných vazníků a klasického krovu, zastřešena odolnou plechovou krytinou, která je ideální pro horské klima.

Komfort a technologie

tepelné čerpadlo vzduch-voda

teplovodní podlahové vytápění v kombinaci s designovými otopnými tělesy

ohřev teplé vody zajištěn integrovaným zásobníkem

kompletní vnitřní rozvody elektroinstalace, vody a kanalizace

Dům je navržen s důrazem na nízké provozní náklady, energetickou efektivitu a dlouhodobý komfort bydlení.

Kompletní napojení a dostupnost

Nemovitost je plně napojena na elektrickou síť, veřejný vodovod i kanalizaci. Dešťové vody jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Komfortní příjezd je zajištěn nově vybudovaným sjezdem z místní komunikace.

Dispoziční řešení

reprezentativní zádveří

centrální chodba

samostatné WC s technickou místností

koupelna s WC

praktická komora

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem

tři samostatné ložnice

zastřešená venkovní terasa

Výjimečná nabídka pro klienty hledající klid, kvalitu a exkluzivitu v horském prostředí — ať už pro celoroční bydlení, rekreační rezidenci nebo jako stabilní investici.