

Prodej, byty/2+1, 93 m², Dr. Milady Horákové 388/14, 46001 Liberec, Liberec [ID 81318]

Dr. Milady Horákové, Liberec (nečleněné město), Liberec



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1
Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	93 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi výjimečný mezonetový byt o dispozici 2+1 s celkovou užitnou plochou 93,3 m² a terasou o velikosti 18,6 m², který se nachází v samém srdci Liberce, jen pár kroků od OC Forum.

Byt je umístěn ve 3. a 4. nadzemním podlaží zrekonstruovaného bytového domu a díky svému mezonetovému řešení působí velmi vzdušně, moderně a nabízí dostatek soukromí i komfortu. Celý byt prošel kompletní rekonstrukcí a je proveden ve vysokém standardu, takže je připraven k nastěhování bez dalších investic. Dispozice bytu je praktická a promyšlená - spodní patro bytu se skládá z předsíně (2,3 m²), pokoje s kuchyňským koutem (22,5 m²), koupelny (9,2 m²) a samostatného WC (4,1 m²). Vrchní patro pak zahrnuje prostorný pokoj (48,1 m²) se vstupem na terasu a menší útulnou ložnici (7,1 m²).

Velkou předností bytu je již zmíněná terasa, která poskytuje ideální místo pro relaxaci, posezení s přáteli nebo klidné večery s výhledem na centrum města. Další výhodou je bezpochyby bezplatné výhradní užívání parkovacího stání hned vedle bytového domu.

Náklady na bytovou jednotku jsou dle aktuálního evidenčního listu 2 606,- (z toho 1 400,- činí fond oprav). Zálohy jsou nyní nastaveny na minimální částku, jelikož je jednotka prázdná.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah ruky - obchody, restaurace, kavárny, služby i MHD, a přesto si byt zachovává příjemnou atmosféru městského bydlení.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají stylové bydlení v centru Liberce, vysoký standard, jedinečný prostor a top stav bez kompromisů.

V případě zájmu o více informací či osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.