

Prodej bytu 1+1 33,5 m², ulice Foersterova Karlovy Vary

Foersterova, 36001, Karlovy Vary

**2 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Matouš Olšan**Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739 222 222**E-mail:** redot@redot.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt vhodný pro investici, vlastní, víkendové či sezónní bydlení v lázeňském městě. Světlý, zrenovovaný byt o dispozici 1+1 a ploše 33,5 m², se nachází ve třetím patře udržovaného a

dobře vedeného domu bez výtahu v prestižní a vyhledávané lokalitě Karlových Varů. Předností bytu je jeho praktické dispoziční řešení, kdy se z centrální předsíně vstupuje samostatně do všech částí bytu. Ze vstupní předsíně se vchází samostatně do kuchyně, do koupelny s toaletou i do prostorného obývacího pokoje. Díky neprůchozím pokojům působí interiér velmi vzdušně a nabízí dostatek soukromí. Interiér je kompletně vybaven nábytkem i spotřebiči, což z bytu dělá ideální startovací bydlení nebo příležitost k okamžitému pronájmu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. K bytu náleží sklep o výměře 2,5 m². Veškerá občanská vybavenost i dopravní obslužnost v docházkové vzdálenosti (centrum města, obchod, autobusová zastávka..). Velkou výhodou je možnost parkování přímo před domem. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) se zpracovává, proto uvádíme energetickou třídu G.