

Mezonetový byt 4+kk s terasou v klidném centru města

Boženy Němcové, Mladá Boleslav



Rezervace



Vyřizuje

Lenka Němcová
Tel.: 775 560 892

GSM: 775560145

E-mail:
lenka.nemcova@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	143 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi výjimečný mezonetový byt o užitné ploše 109 m², nacházející se ve 3. nadzemním podlaží komorního bytového domu s pouhými třemi bytovými jednotkami, v klidné a velmi vyhledávané lokalitě ulice Boženy Němcové v centru Mladé Boleslavi. Jedná se o byt s opravdu jedinečným charakterem, který zaujme svou otevřeností, dostatkem přirozeného světla a krásnými výhledy do zeleně za domem, přičemž atmosféru obývacího prostoru podtrhují stylová krbová kamna.

Byt prošel velmi vkusnou rekonstrukcí, díky které působí moderně, vzdušně a nadčasově. Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě s velkými vestavěnými šatními skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Z chodby je přímý vstup do světlé koupelny, ložnice a také do velkorysého otevřeného obytného prostoru s prostorným kuchyňským koutem. Tento hlavní obytný prostor je přirozeným centrem bytu a nabízí přímý vstup na prostornou terasu o výměře 18,23 m², ideální pro relax, posezení i vychutnání si klidného výhledu do okolní zeleně.

Z obývací části vedou schody do horního patra mezonetu, kde se nachází další dva pokoje a místnost s přípravou na druhou koupelnu s WC, což nabízí možnost dalšího komfortního rozšíření bydlení dle vlastních potřeb.

K bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 14,8 m², která poskytuje dostatek praktického úložného prostoru. Celý byt je mimořádně světlý, slunečný a působí velmi harmonickým dojmem. Díky své dispozici, terase, výhledům a kvalitní rekonstrukci se jedná o výjimečné bydlení v centru města, které se na trhu objevuje jen zřídka.