



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 134525

## Pronájem bytu 53 m<sup>2</sup>, 2+1

Purkyňova, Opava (nečleněná část města), Opava



**13 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Pavlína  
Špilháčková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                              |         |                                  |                    |
|------------------------------|---------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | F - Velmi nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1, který se nachází v atraktivní lokalitě Opavy na ulici Purkyňové. Výměra bytu je 53 m<sup>2</sup>. Tento byt je situován ve 4. patře, který je vybaven moderním výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup do všech pater. Bytová jednotka prošla částečnou rekonstrukcí a renovací, která byla provedena s velkým důrazem na detail a kvalitu. Nachází se v klidné části města, avšak s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení a další služby. Výborná dopravní dostupnost a blízkost veřejné dopravy zajišťují snadný a rychlý přístup do centra města i do okolních oblastí. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání termínu prohlídky. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce.

Měsíční nájemné činí 13.500 Kč, vratná kauce 27.000 Kč, zálohy za služby (zahrnují teplo, vodné a stočné, teplou vodu, wifi připojení a další provozní náklady) 3.000 Kč. Elektřina a plyn se přepisují na nové majitele. Provize realitní kanceláře 13.100 Kč vč. DPH.