

Prostorný byt 5+kk, 120m², Praha 2, Vinohrady

Mánesova, Praha 2, Praha



35 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 850 Kč/os. +
elektřina, plyn.



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 5+kk, o celkové podlahové ploše 120m², který prošel před pár lety rekonstrukcí. Byt se nachází ve 3 NP, s výtahem do mezipatra domu. Skládá se z velké vstupní předsíně (chodby), která je středem bytu, a z které se viz přiložený půdorys vstupuje do obytných místností. Dispozice celkem pěti prostorných pokojů, z toho tři jsou samostatné a neprůchozí (vhodné pro spolubydlení) a dva jsou průchozí (obývací pokoj) a pokoj užívaný historicky jako velká jídelna, který je průchozí do menšího prostoru kuchyně, která je vybavená menší kuchyňskou linkou (kombinovaný sporák, plynová varná deska, místo pro případnou myčku nádobí. Koupelna s vanou, místem pro pračku a vlastním plynovým etážovým kotlem, dále 2x samostatné WC. Podlahy jsou parketové a pvc. Lokalita pražských Vinohrad nabízí perfektní bydlení s kompletní občanskou

vybaveností (v blízkosti tramvajová zastávka a pěší chůzí dostupné metro Náměstí míru), nedaleko vstupu do Riegrových sadů. Prohlídky možné po domluvě s makléřem. Byte je volný k nastěhování od 1. března 2026. Z důvodu absence PENB uvádíme energetickou třídu G, údaj není relevantní.