

Prodej Rodinný dům, 167□

54235, Velké Svatoňovice



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Olga Jaklová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	167 m ²	Plocha sklepu:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení mimo ruch města, ale bez dlouhého dojíždění? Na téměř konci klidné příjezdové komunikace ve Velkých Svatoňovicích, v příjemné dojezdové vzdálenosti od Trutnova, se nachází dvoupodlažní rodinný dům se zahradou, který nabízí klid, soukromí a dostatek prostoru pro pohodový rodinný život.

Dům byl kolaudován v roce 1985 a je postaven jako poctivá zděná stavba z cihel. V roce 2024 bylo instalováno tepelné čerpadlo ACOND PRO R, které zajišťuje moderní a úsporné vytápění domu.

Dispozičně dům nabízí pět obytných pokojů, přehledně rozdělených do dvou podlaží. V přízemí se nachází hlavní obytná část domu s krbem, která dotváří příjemnou atmosféru a podtrhuje pocit skutečného domova. Uspořádání domu umožňuje přirozené oddělení společné a klidové části, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Součástí nemovitosti je udržovaná okrasná zahrada, která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek, rodinné posezení i dětské hry. Příjemným bonusem je letní nadzemní bazén s filtrací, který zpříjemňuje letní měsíce a rozšiřuje možnosti využití zahrady. K dispozici je také venkovní posezení s krbem.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu, přičemž elektroinstalace je provedena v mědi. K nemovitosti náleží zděná garáž a další technické a skladové prostory. Střecha domu je plechová.

Velké Svatoňovice jsou obcí s mateřskou i základní školou, základní občanskou vybaveností a příjemnou komunitní atmosférou. Lokalita nabízí klidné bydlení s velmi dobrou dostupností do Trutnova a okolních měst.

Fotogalerie obsahuje vizualizaci.

Pokud hledáte místo, kde budete mít klid, soukromí a prostor pro rodinný život, může být tento dům právě pro vás.

Ráda vám ho osobně představím a ukážu jeho atmosféru přímo na místě, kde vynikne nejlépe.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115999.