



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0014459

Pronájem bytu 1+kk s prostornou lodžíí, ulice Poděbradská 777/9, Praha - Vysočany

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha



16 000 Kč

za měsíc

+ elektřina + poplatky za služby, + provize RK



Vyřizuje

Ing. Vendula Vařáková

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail:

varakova@mamaison.estate

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	10 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem bytu 1+kk o velikosti 36,30 m² s lodžíí. Byt se nachází v 4. nadzemním podlaží novostavby v ulici Poděbradská v pražských Vysočanech. ☐☐Sestává ze vstupní chodby s prostornou skříňí, odkud se dostanete do koupelny s toaletou. Dále pokračujete do hlavní místnosti, obývací/ložnice, kde je umístěna kuchyň, která je vybavena varnou deskou, digestoří, troubou a vestavěnou lenicí. Z této místnosti je také vstup do lodžie, která disponuje uzavíratelnými venkovními posuvnými okny. Byt je nevybavený a po částečné

rekonstrukci s novou podlahou.

K bytu náleží sklepní kóje, která je na stejném patře a parkovací stání.

Velmi příjemné a klidné okolí s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází Albert Supermarket, restaurace, vinotéka, kavárna a další různé obchůdky a dětská hřiště. Tramvajová stanice Kabešova se nachází přímo před domem. V bezprostřední blízkosti se nachází Metro "B" Vysočanská popřípadě Palmovka. Nákupní centrum Galerie Harfa je vzdálené dvě stanice tramvají či pár minut autem, stejně tak jako Galerie Fénix.☐☐

Poplatky za služby: 4.450 Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti.

El. energie: převod na nájemníka. Odhad měsíčních záloh: 1.100 Kč/měsíc. O převod se postaráme.

Vratná kauce: 35.000 Kč.

Provize RK: 20.000 vč. DPH.

V rámci rezervačního procesu provádíme bezpečnostní lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam je podmínkou uzavření nájemní smlouvy.

Byt je volný ihned.