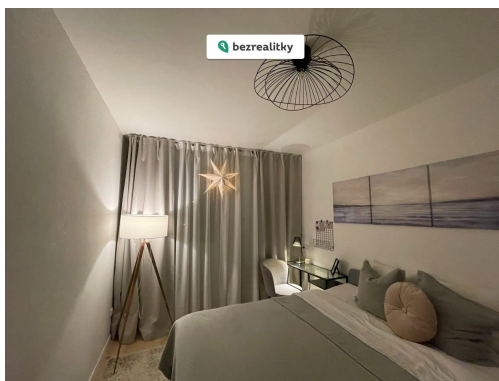
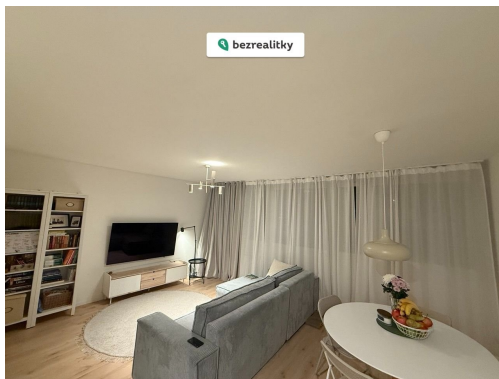


Prodej bytu 3+kk 72 m²

Hlivická, 18100, Praha 8, Praha



9 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, prostorný byt 3+kk po kompletní rekonstrukci o celkové ploše 72,4 m².

Dvě ložnice jsou orientované na východ, obývací pokoj na západ.

V roce 2022 prošel byt kompletní rekonstrukcí:

- kompletní výměna elektroinstalace včetně rozvodů pro počítačovou síť (LAN) a oficiální revize;
- nové podlahy v celém bytě (vyrovnání podlahy a kvalitní laminát);
- samostatná místnost pro pračku a sušičku.

Byt se prodává plně zařízený včetně spotřebičů (kromě pračky a sušičky):

- plně vybavená kuchyň s vestavěnou myčkou, digestoří, troubou, lednicí a mikrovlnnou troubou;
- hygienická sprška na WC;
- v dětském pokoji je na míru vyrobený dlouhý pracovní stůl pro dvě děti a kvalitní patrová postel se třemi lůžky;
- v ložnici zůstává manželská postel, noční stolek, konferenční stolek a velká vestavěná šatní skříň PAX;
- v chodbě je velká vestavěná skříň PAX se zásuvkami uvnitř, vhodná na oblečení, úklidové prostředky apod.;

- velká rozkládací sedačka po profesionálním čištění, knihovny a kulatý jídelní stůl;
- v bytě zůstávají všechna svítidla a další vybavení.

V roce 2025 proběhly v celém domě následující úpravy:

- výměna všech stoupaček vody;
- nové osvětlení společných prostor s pohybovými čidly, což snižuje náklady na elektřinu.

K bytu náleží sklep / komora o velikosti 4 m², která se nachází jen pár metrů od bytu.

K dispozici je také velká kolárna a kočárkárna v bezprostřední blízkosti bytu.

Byt má velmi pohodlný přístup z obou stran domu – k výtahům i k vrátnici.

V domě funguje 24hodinová služba vrátnice, která zajišťuje bezpečnost domu a přebírání zásilek.

Pod bytem se nachází společná průchozí chodba, takže pod bytem nikdo nebydlí, což je ideální pro rodinu s dětmi.

Ve večerních hodinách je z bytu hezký výhled na západ slunce.

Dům se nachází ve výborné lokalitě.

Zastávka Odra je vzdálena jednu minutu chůze.

Naprostí blízkosti domu je škola a gymnázium.

V docházkové vzdálenosti jsou školky, Penny, Lidl, Albert, JYSK, Active, lékárna a další služby vhodné pro rodinné bydlení.

Byt je v osobním vlastnictví a prodává se přímo majitelem bez realitní kanceláře, s kompletním právním servisem zajištěným advokátem.

Prosíme realitní kanceláře, aby nás nekontaktovaly.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvit si termín prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.