

Prodej řadového domu 4+kk, pozemek 262 m², Březnice, ul. 9. května, okr. Příbram

9. května, Březnice



6 700 000 Kč
za nemovitost

Cena je konečná včetně právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje

Leona Sousedová

Tel.: 731 448 202

GSM: 731 448 202

E-mail:

lsousedova@hvbreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	262 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům 4+kk po rekonstrukci, na pozemku o CP 262 m², v Březnici, ul. 9. května. V I. NP se nachází kuchyně s novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, jídelna, obývací pokoj, toaleta. V II. NP se nachází dva pokoje, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a společnou toaletou. Podlahy tvoří vinyl a v koupelně dlažba. Dům je napojen na vodovodní řád, kanalizaci, vytápění kotlem na pelety, bojler, el. 230 V. Nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. V přízemí domu se nachází garáž, kotelna, sklepy. Dům se nachází v klidném prostředí ač v blízkosti centra. Město má širokou občanskou vybavenost, zahrnující MŠ, ZŠ, poštu, bankomat, lékárnu, zdravotní středisko, obchody, kulturní sál, sportovní halu i hřiště, kino, koupaliště, domov pro seniory. Je to vyhledávaná lokalita díky vyhlášenému zámku a dalším historickým památkám, sportovnímu vyžití, cyklotrasy, turistické trasy Orlík nad Vltavou, Třemšín, Kasejovice, aj. Vzdálenost do Příbrami 17 km. Díky blízkosti dálnice D4 vzdálenost do Prahy 40 minut, do Písku a Strakonice 30 minut. Možno financovat hypotékou - vyřídíme. Třída PENB

uvedena pouze ze zákonných požadavků. Více informací vám poskytneme telefonicky.