

## Pronájem bytu 3+1 v České Lípě, ul. Lukostřelecká

47001, Česká Lípa

**18 000 Kč**

za měsíc

včetně služeb a energií



Vyřizuje

**Horáková Monika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený byt 3+1 s balkonem ve 3. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu bez výtahu. Užitná plocha bytu je 71 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu s úložným prostorem, obývací pokoj s balkonem, kuchyň vybavenou kuchyňskou linkou a plynovým sporákem, dva pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Vytápění je řešeno vlastním etážovým plynovým kotlem - ideální pro kontrolu nákladů. Součástí pronájmu je i sklep.

Byt je ideální volbou pro rodinu hledající bydlení v klidné lokalitě, s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti, jen pár minut od centra města.

Nastěhovat se můžete ihned.

Nájemné činí celkem 18 000,- Kč/měsíčně (zahrnuje: nájem 13 000,- Kč + 2000,- Kč služby, zálohy za elektřinu 1000,- Kč a plyn 2000,- Kč), vratná kauce 26 000,- Kč, provize RK 13 000,-Kč.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.

Vřele doporučujeme prohlídku.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.