

## Pronájem bytu 4kk, Havlíčkův Brod

Stromovka, Havlíčkův Brod



**19 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Magdaléna Trnková**  
**GSM: 420773759458**  
**E-mail:**  
[havlbrod@rkevropa.cz](mailto:havlbrod@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk v žádané lokalitě Havlíčkova Brodu, na adrese Stromovka 3961. Tento moderní domov se nachází ve třetím patře čtyřpodlažní cihlové stavby s výtahem a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s vynikající dostupností.

Interiér bytu je promyšleně rozvržen tak, aby poskytoval maximum soukromí i společného prostoru. Srdcem domova je obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 28 m<sup>2</sup>, který je vybaven moderní linkou s kompletní sadou vestavěných spotřebičů včetně elektrické varné desky, trouby, mikrovlnné trouby, myčky a lednice s mrazákem. Z obývacího pokoje je přístup na prostornou lodžii (7,7 m<sup>2</sup>), která nabízí příjemný výhled do klidného okolí.

Další část bytu je tvořena ze tří samostatných pokojů. Celkové pohodlí doplňuje rozlehlá chodba o výměře 15 m<sup>2</sup>, koupelna s podlahovým vytápěním a samostatná toaleta. K bytu náleží také praktická zděná sklepní kóje (4,9 m<sup>2</sup>) a vlastní parkovací stání v suterénu domu, které zajišťuje bezpečné a komfortní parkování v každém ročním období. V případě potřeby je k dispozici možnost pronájmu dalšího parkovacího místa.

Technické zázemí je na vysoké úrovni; vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově a k dispozici je také internetové připojení přes optický kabel za zvýhodněnou cenu 250 Kč měsíčně.

Byt je nabízen jako částečně zařízený, což novým nájemníkům umožňuje snadné nastěhování, přičemž finální dovybavení koupelny a výběr osvětlení v pokojích proběhne po vzájemné domluvě podle vkusu nájemníka.

Měsíční nájemné činí 19 000 Kč, k němuž se připočítávají poplatky za služby a energie ve výši 7 000 Kč. Vratná kauce je stanovena na 60 000 Kč. Toto bydlení představuje skvělou příležitost pro náročné nájemníky či rodiny hledající komfort, bezpečí a moderní standard v jedné z nejlepších částí města.