

Velkorysý prostor a klid Mladcové: Modernizovaný mezonet 4+kk s terasou a garážovým stáním

U Hřiště, Zlín

**12 300 000 Kč**
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Jiří Harazim**Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420775176331**E-mail:**harazim@good-move.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po bydlení, které nabízí prostor rodinného domu, ale bez starostí s údržbou zahrady? V jedné z nejvyhledávanějších a nejkvalitnějších lokalit Zlína, na Mladcové v ulici U Hřiště, na vás čeká výjimečný mezonetový byt o dispozici 4+kk.

Prostor, který vás nenechá na pochybách

Vnitřní obytná plocha bytu činí velkorysých 119 m², ke kterým navíc náleží přes 26 m² venkovních ploch. Celková užitná plocha bytu se tak šplhá na téměř 152 m², což z něj dělá nemovitost, která v sobě spojuje komfortní rodinné zázemí s velmi zajímavým investičním potenciálem.

Spodní patro: Srdce domova a místo pro setkávání

Byt, situovaný ve 3. a 4. nadzemním podlaží, prošel výraznou modernizací. Hned po vstupu vás přivítá kvalitní podlaha z masivu, jež plynule přechází v nové vinylové podlahy v obytných částech. Srdcem patra je velkorysý obývací pokoj a moderní kuchyně s vestavěnými spotřebiči, přičemž z obou místností můžete vstoupit přímo na prostornou terasu (21 m²) i přilehlou lodžii (5 m²). Tato úroveň nabízí i dostatek soukromí v podobě ložnice a dětského pokoje, které doplňuje předsíň, nová koupelna a samostatná toaleta.

Horní patro: Dokonalá privátní zóna

Celý prostor propojuje dominantní schodiště z masivního dřeva, které podtrhuje jedinečný charakter mezonetu. Horní patro funguje jako absolutně klidová zóna s jedním větším pokojem, vlastní druhou koupelnou a toaletou. Tohle uspořádání maximálně oceníte pro zachování soukromí vícečlenné rodiny nebo při návštěvách.

Technologie a nadstandardní komfort

Pro ideální klima v horkých letních dnech je byt v přízemí i v horním patře vybaven novou klimatizací značky Sinclair. Praktickou stránku bydlení zajišťuje ústřední dálkové vytápění a nadstandardní úložný prostor v podobě sklepa o velikosti 7 m². Zásadním bonusem, který v této lokalitě enormně zvyšuje každodenní pohodlí i hodnotu nemovitosti, je vlastní garážové stání zahrnuté v ceně.

Zaujala vás tato nabídka?

Mladcová nabízí skvělou občanskou vybavenost, naprostý klid a přitom výbornou dostupnost do centra města. Rád se s vámi potkám přímo na místě a tímto výjimečným bytem vás osobně provedu.

Zavolejte mi a domluvíme si termín prohlídky.