

## Prodej rodinného domu 89 m<sup>2</sup> Veliká Ves

Slunečná, 25070, Veliká Ves



**10 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Šoch & Partners s.r.o.**  
Tel.: +420 800775577  
GSM: +420 800775577  
E-mail:  
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	489 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům se zahradou, 20 km od Prahy klidné bydlení u Odoleny Vody

Hledáte klidné bydlení v dosahu Prahy? Nabízíme ke koupi bytovou jednotku v rodinném domě v obci Veliká Ves, cca 20 km od Prahy.

Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky. Nabízená jednotka má dispozici 4+kk a podlahovou plochu 94,5 m<sup>2</sup> + terasu 18,8 m.

Celková plocha pozemku činí 489 m. Na pozemku se nachází zahradní domek a terasa s přímým vstupem z kuchyně, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor do zahrady.

K nemovitosti náleží 2 parkovací místa přímo na pozemku.

Dům je vybaven podlahovým vytápěním a klimatizací v obývacím pokoji. Kuchyň je plně vybavena.

K dispozici je také další místnost, vhodná např. jako sklad, pracovna či technická místnost a samostatná prádelna.

Lokalita - Veliká Ves

Ideální místo pro rodinný život - klidná obec s bezpečným prostředím pro děti, spoustou prostoru venku a snadnou dostupností škol i služeb v okolních městech. Výhodou je dostupnost MHD s autobusovým spojením přímo v obci.

Ohledně financování nemovitosti s námi získáte hypotéku šitou na míru.

Swiss Life Select a.s. vám nabízí jedinečnou možnost porovnat všechny dostupné varianty a vybrat tu nejlepší právě pro Vás. Díky exkluzivním podmínkám, perfektní znalosti trhu a prvotřídnímu servisu se postaráme o to, abyste měli financování své nemovitosti bez starostí. Vše zařídíme za vás - rychle, výhodně a s maximální péčí. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.