

**Prodej chaty, chalupy 24 m<sup>2</sup>, pozemek 170 m<sup>2</sup>**

Otakara Ševčíka, 43801, Žatec

**789 900 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji zahradu s částečně zděnou chatkou na pozemku v osobním vlastnictví, která je kompletně oplocená, s uzamykatelnou brankou. Zahrada se nachází v klidné zahrádkářské kolonii Klouček v Žatci.

Velikost pozemku 170m<sup>2</sup>, zastavený pozemek 15m<sup>2</sup>, uzavřená pergola 6m<sup>2</sup>.

Na pergole dřevěná podlaha, 2 otevírací okna, objemná skříň, pohovka, několik židlí a stůl. Chata má novou plechovou střechu. Do chaty je zavedena elektřina a sezónní pitná voda. Osvětlení všude LED.

Na zahradě dva vyvýšené záhony, 2 angrešty, ostružina, okrasné jehličnany a velký ořech, který plodí a poskytuje krásný stín nad chatou.

Na pergole vysouvací markýza. Za chatou suché wc, bouda na náradí o rozměru cca 2x3 m, venkovní provizorní sprcha a k dispozici palivové dřevo přikryté plachtou (cca 4 cbm)

Široká vjezdová brána umožňuje vjezd až na zahradu.

Uvnitř chaty: 2 dvouvrstvá okna (1 otevírací), plovoucí podlaha, postel 140x200 včetně matrace, kuchyňská linka cca 160 cm s dřezem a vybavením (základní nádobí - hrnce + pánve, talíře, hrnky, sklenice, přístroje), bojler 10l, vytahovací

baterie, lednice cca 100l s mrazáčkem, mikrovlná trouba, dvouplotýnka na elektrinu, otevřená skříňka a vysoká úzká skříňka na další potřeby, kamna na tuhá paliva (zánovní), olejový radiátor. Venku přenosné ohniště a několik vidlic na opékání špekáčků a velký objemný kompostér. Chata je ihned použitelná.

V případě zájmu a rychlého jednání můžeme zanechat zahradní AKU sekačku, zahradní náčiní, obdélníkový bazén s konstrukcí, pískovou filtrací a solárním ohřevem, 3 plechové sudy, IBC nádrž na dešťovou vodu, kotlíkový gril Weber s příslušenstvím, televizní anténu + anténu na vysílačku 145 MHz, polohovatelné zahradní lehátko, houpací síť na bytelné konstrukci.

Na pozemku připraven stavební materiál (na stavbu chodníku verandy - v případě zájmu rádi poskytneme kontakt na ověřenou stavební firmu)

V blízkosti zahrady je veškerá občanská vybavenost - supermarkety, nemocnice, MHD (bus směr Praha 5 min), plavecký bazén, letní kino, divadlo.

Každoroční akce Dočesná. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.