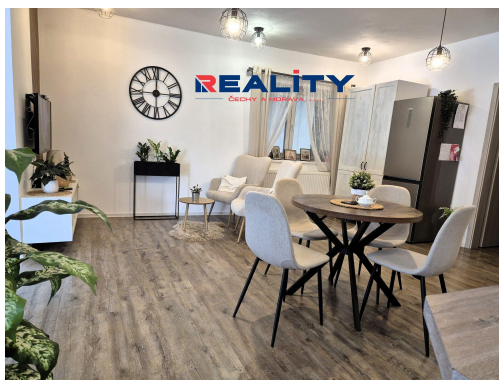
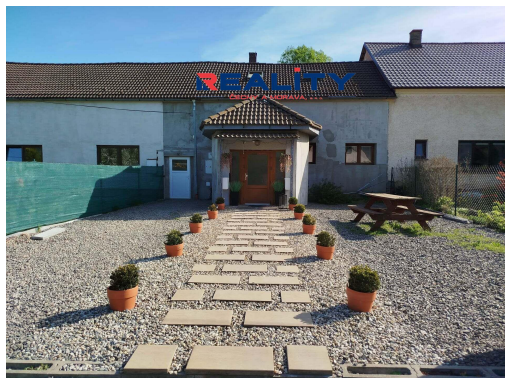


## Prodej rodinného domu

57101, Malíkov



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ladislava Binderová**

**Tel.:** 602 882 702

**GSM:** +420 602 882 702

**E-mail:**

[lbinderova@realitycm.cz](mailto:lbinderova@realitycm.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	318 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1014 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům s historií, který splňuje parametry novostavby, se nachází v klidné obci Malíkov u Moravské Třebové. Lokalita nabízí ideální spojení přírody a dostupnosti města – Moravská Třebová je vzdálena pouhých 8 minut jízdy.

V domě se nacházejí dva samostatné byty o dispozicích 5 kk a 3 kk, což nabízí možnost vícegeneračního bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Rekonstrukce domu započala před 8 lety a je téměř dokončena (zbývají pouze drobné detaily). Byla provedena hydroizolace kolem celého domu, výměna oken, nová střecha, zateplení, nové podlahy, sanační omítky i stropy.

Dům je napojen na dálkový vodovod a zároveň disponuje vlastní studnou. Vytápění je řešeno velmi úsporně – k dispozici je elektrokotel, tepelné čerpadlo, termické panely na ohřev vody i kotel na tuhá paliva. Ve všech místnostech kromě ložnice je podlahové vytápění. Splašková voda je svedena do vlastní ČOV.

Hlavní byt nabízí kuchyň, čtyři pokoje, koupelnu a dvě samostatná WC.

Podkrovní byt má vlastní vchod, prostornou kuchyň, dva pokoje a koupelnu s WC. Tento byt má samostatné měření vody, elektřiny i vlastní vytápění.

K domu náleží prostorná terasa připravená na bazén a posezení, vybavené dětské hřiště s domečkem a rozlehlá zahrada. Před domem jsou k dispozici dvě parkovací místa.

Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí mít město na dosah.