

## Prodej apartmánu 3+kk - 81m<sup>2</sup> + balkon, Čistá - Černý Důl, Krkonoše

Černý Důl



**9 688 290 Kč**

za nemovitost

včetně všech služeb RK



Vyřizuje

**Lukáš Tomášek**

**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 603328720

**E-mail:**

[lukas@nyxusreality.cz](mailto:lukas@nyxusreality.cz)

|                               |                            |                        |                   |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 81 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>   | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                 | <b>Druh prostor:</b>   | Jiné              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus  |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b> | Telefon; Internet |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>          | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                        |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a komfortní apartmán o dispozici 3+kk v komorním developerském projektu Rezidence Čistá - Černý Důl, situovaném v klidné horské lokalitě Krkonoš. Projekt je ideální volbou pro rodinnou rekreaci, vlastní bydlení i investiční využití s vysokým potenciálem pronájmu.

Základní informace o apartmánu

- Dispozice: 3+kk
- Celková plocha: 80,89 m<sup>2</sup>
- Podlaží: 3. NP
- Balkon: ano
- Stav: novostavba
- Parkování: možnost dokoupení garážového stání

Apartmán nabízí komfortní dispozici se dvěma samostatnými ložnicemi, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a dostatkem úložného prostoru. Díky větší podlahové ploše je ideální pro rodiny nebo skupiny, které hledají pohodlí a plnohodnotné zázemí v horském prostředí.

#### Cenové rozpětí apartmánů 3+kk v projektu

V rámci projektu jsou k dispozici také další apartmány o dispozici 3+kk v cenovém rozpětí přibližně od 9,0 mil. Kč do 11,5 mil. Kč včetně DPH, v závislosti na velikosti, orientaci a umístění jednotky.

Aktuální nabídku, půdorysy a detailní ceny naleznete na oficiálních webových stránkách projektu.

#### Lokalita

Rezidence se nachází v atraktivní části Krkonoš v blízkosti Černého Dolu, Janských Lázní a Mladých Buků, s výbornou dostupností lyžařských areálů, běžkařských tras, turistiky i cyklistiky. Lokalita nabízí klid, soukromí a dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

#### Investiční potenciál

Apartmány 3+kk patří mezi nejžádanější jednotky pro rodinné pobyty a skupinové pronájmy s vyšší průměrnou délkou pobytu. Omezený počet jednotek v projektu podporuje stabilní poptávku i dlouhodobý růst hodnoty.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.