

Prodej komerčního objektu v Liberci, ul. Franklinova

Franklinova, 46015, Liberec (nečleněné město), Liberec

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Vopařilová Marcela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 202 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** sídliště**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový komerční objekt o celkové užitné ploše 202 m² v atraktivní lokalitě Liberec XV-Starý Harcov. Objekt je částečně dlouhodobě pronajatý, což zajišťuje pravidelný příjem. K dispozici je volný prostor o velikosti 81 m² s vlastním vchodem, který lze využít například jako prodejnu, skladovací účely či showroom díky své strategické poloze v sídlišti s výbornou dostupností, což zaručuje vysokou fluktuaci lidí. Konstrukce je cihlová, se zděnými stěnami a pochozí střechou. Na podlahách je beton, dlažba, vytápění momentálně není zajištěno (možná obousměrná klimatizace). Napojeno na veřejný vodovod i kanalizaci. Pro další informace a domluvení prohlídky volejte makléře.