

Prodej, domy/rodinný, 170 m², Pohraniční, 67168 Hrabětice, Znojmo [ID 80964]

Pohraniční, Hrabětice



7 943 145 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Užitná plocha: | 170 m ² |
| Plocha parcely: | 692 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI:

Dům v Hrabeticích s vysokým výnosovým potenciálem.

Nabízíme k prodeji rodinný dům, který je díky své dispozici ideální pro investory hledající nemovitost vhodnou k pronájmu s možností optimalizace výnosu.

Dům disponuje 4 samostatnými pokoji se samostatnými vstupy, což zajišťuje soukromí jednotlivých nájemníků a umožňuje efektivní využití pro pronájem po pokojích či více osobám.

Velkou výhodou jsou dva samostatné vstupy do domu, díky kterým lze nemovitost rozdělit na dvě nezávislé části. K dispozici jsou také 2 koupelny a 2 kuchyně, což výrazně zvyšuje komfort i flexibilitu využití.

Hlavní benefity nemovitosti:

- ☐ 4 samostatné pokoje - ideální pro pronájem
- ☐ 2 samostatné vstupy - možnost rozdělení na 2 jednotky
- ☐ 2 koupelny a 2 kuchyně

- parkování přímo u domu
- zahrada s bazénem a posezením
- dispozice vhodná pro více nájemníků

Strategická lokalita:

- 5 minut od hranic s Rakouskem
- ideální pro pracovní a firemní ubytování
- oblast jižní Moravy - vyhledávaná turistická destinace
- víno, cyklostezky, relax

Dům tak nabízí možnost kombinovat:

- dlouhodobý pronájem (pracující v Rakousku)
- krátkodobé ubytování (turisté, vinařská sezóna)

Právě tato kombinace umožňuje maximalizovat obsazenost i výnos během celého roku.

Investiční potenciál- nemovitost je ideální pro:

- pronájem po pokojích
- firemní ubytování zaměstnanců
- krátkodobé pronájmy (Airbnb, Booking)
- kombinovaný model (zima = pracovníci, léto = turisté)