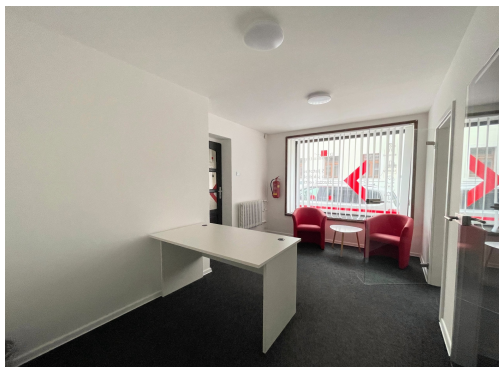


Pronájem komerčních prostor v České Lípě

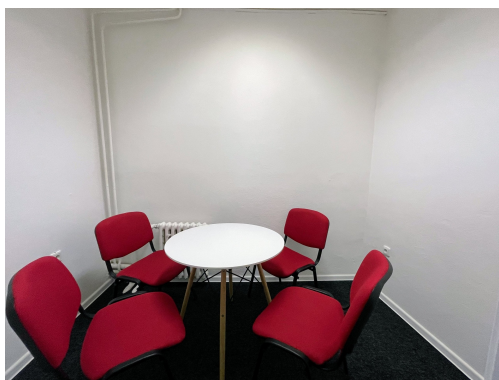
47001, Česká Lípa



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Marcela Holubovská**Tel.:** 603 853 637**GSM:** +420 773 776 691**E-mail:**lilancz22@gmail.com

Plocha kanceláří:	75 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o výměře 75m² v 1.NP řadového domu v Jiráskově ulici. Jedná se o čtyři průchozí místnosti disponující kuchyňským koutem, třemi přepaženými zasedacími kouty, samostatným WC a sprchovým koutem, který lze předělat na druhé samostatné WC. Prostory disponují výlohou, možnost umístění reklamy, elektrická přípojka s regulací dle vnějšího osvětlení k dispozici. Vybaveno zabezpečovacím systémem.

Měsíční nájem činí 12.000 Kč + 3.000 Kč zálohy na vytápění, vodu a elektřinu, provize realitní kanceláři je 12.000 Kč + DPH. Prostory jsou vhodné k provozování obchodu, provozování různých služeb, jako kancelářské prostory nebo showroom. Dobrá lokalita v blízkosti náměstí vřele doporučuji.

K dispozici jsou i kanceláře v 1. patře o výměře 35m². Jedná se o dvě průchozí místnosti disponující kuchyňským koutem. WC na patře je společné. Měsíční nájem u těchto prostor činí 4.000 Kč.