

Byt 3+1, 74 m², zděná koupelna, nejvýhodnější v České Lípě

Budyšínská, Česká Lípa



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Šmat

Tel.: 603 552 698

GSM: 724544880

E-mail:

pavel.smat@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt 3+1, 74 m² s lodžií na sídlišti Špičák v okresním městě Česká Lípa.

Jedná se o družstevní byt se splacenou anuitou a možností převodu do osobního vlastnictví. Záloha na opravy a investice pouze 1476,- Kč měsíčně.

Byt se skládá z chodby, kterou projdete do kuchyně a ze které je vstup do vyzděné koupelny, samostatné toalety, prostorné ložnice a obývacího pokoje s lodžií. Z obývacího pokoje je pak vstup do poslední ložnice. V koupelně se nachází nová akrylátová vana a nové umyvadlo, vzhledem k tomu, že koupelna je již vyzděná, stačí dodělat obklady a nemusí se provádět celá rekonstrukce, což vám umožní upravit si byt dle vlastního vkusu, ale nemusíte dělat nákladnou a pracnou rekonstrukci a bourací práce. Kuchyně je v původním, ale zachovalém stavu.

Předmětný byt se nachází v prvním nadzemní podlaží. Panelový dům ve kterém se tento byt nachází má celkem osm

nadzemních podlaží a je po celkové revitalizaci, včetně zateplení fasády, střechy, nových zvonků, společných prostor, schránek a samozřejmě i výtahu. Díky tomu vás čeká velice pohodlné a bezpečné bydlení pro vaši rodinu za rozumnou cenu.

Sídlíště Špičák je velice vyhledávanou lokalitou v okresním městě Česká Lípa s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky.

Nyní se pohodlně usadte a užijte si virtuální prohlídku, která je součástí inzerátu, případně pokud nenajdete si o ní neváhejte napsat. V případě dotazů a zájmu o prohlídku se na vás budeme těšit. Financování velice rychle zařídíme a vše co je potřeba.

Splňte si svůj sen o dokonalém domově dle svých představ – čeká právě na vás!

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.