

Prodej pozemku k bydlení, 2218 m², Svatý Mikuláš

28401, Svatý Mikuláš



3 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kalvodová Markéta

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha: 2 218 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Svatý Mikuláš nabízíme na prodej slunný a rovinatý pozemek o výměře 2 218 m², vhodný k výstavbě rodinného domu i dvojdomu v severní zastavitelné polovině pozemku s rozlehlou zahradou v jižní části. Dle ÚP zastavitelnost až 40 %, což poskytuje dostatek prostoru nejen pro samostatný dům nebo dvojdom, ale i garáž či další potřebné zastavitelné části.

Veškeré IS (elektřina, voda, kanalizace) se nacházejí na hranici pozemku, což výrazně usnadňuje a urychluje realizaci výstavby. Příjezd na pozemek je z klidné ulice.

Obec Svatý Mikuláš je oblíbená pro svůj venkovský klid, a krásnou okolní přírodu, zároveň nabízí dostatečnou občanskou vybavenost, obecní úřad, pošta, MŠ, obchod s potravinami, restaurace, lékař a sportoviště. Autobusová doprava zajišťuje spojení s Kutnou Horou, kde je vlaková zastávka s pravidelnými spoji.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.