

Exkluzivní nabídka - investiční činžovní dům v Praze 9 - Vinoři

19017, Praha-Vinoř, Praha

**59 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com**Plocha parcely:** 785 m²**Odpad:** Kanalizace**Ostatní:**

Garáž; Parkoviště

Energetická náročnost:G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou investiční příležitost - kompletně revitalizovaný činžovní dům na atraktivní adrese v Praze 9 - Vinoř, ul. Mladoboslavská.

Nemovitost tvoří 12 bytových jednotek a 3 nebytové prostory + dvůr + 7 parkovacích stání + 3 garáže.

V posledních letech prošel dům rozsáhlou a kvalitní rekonstrukcí:

- výměna všech oken za moderní plastová
- kompletní renovace nebytových prostor
- nově zateplená půda
- nové střechy
- nová výmalba celého domu interiér + exteriér
- instalace nových kuchyní se spotřebiči + nové podlahy

Další výhody:

- parkování pro několik vozů v uzavřeném vnitrobloku
- možnost navýšení o jedno podlaží (v závislosti na povolení)
- plně obsazeno spolehlivými nájemníky s tržním nájemným
- správa domu naší společností od roku 2011
- prodej formou převodu podílu s.r.o. (due diligence z roku 2020 k dispozici), jež vzniklo pouze a jenom za účelem

nákupu tohoto domu

Stabilní výnos, potenciál dalšího růstu hodnoty a strategická poloha činí z této nemovitosti mimořádně atraktivní investici. Podrobné informace Vám rádi poskytneme na vyžádání.